



**ABLX Finance B.V.**  
Besloten vennootschap  
Joan Muyskenweg 22  
1096 CJ Amsterdam Nederland  
Registratienummer: 69714304  
LEI code: 724500M1HA15BF46BJ31

## INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN OBLIGATIES DOOR ABLX FINANCE BV

*Dit document is opgesteld door ABLX Finance B.V. ("Energyblocks").*

*Uitgevende instelling: **ABLX FINANCE B.V.**  
Garant: **CATENA GROUP B.V.***

*EVENEENS HANDELEND ONDER DE NAAM **ENERGYBLOCKS***

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH  
GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.**

*PUBLICATIE DATUM: MAANDAG 30 MAART 2026*

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING GEHEEL OF  
GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET  
RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE  
VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.**

### **Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding**

**Waarschuwing:** Beleggen in de obligaties brengt aanzienlijke risico's met zich mee. De belangrijkste risico's hebben betrekking op de **Obligaties** zelf, de **Garant** (Catena Group bv), de **Emittent** (ABLX Finance bv) en de onderneming als geheel, handelend onder de naam Energyblocks (de **Onderneming**), evenals de sector waarin zij actief is of wil worden. Deze risico's zijn niet volledig voorspelbaar en de lijst is niet uitputtend; andere risico's kunnen zich voordoen of op dit moment niet voorzien zijn. Beleggers moeten zorgvuldig beoordelen of een investering in de obligaties passend is voor hun persoonlijke situatie. Kandidaat-beleggers worden aangemoedigd om alle informatie te bestuderen die door de Onderneming ter beschikking wordt gesteld met het oog op het doen van een belegging in de Obligaties, onder meer het Investment Memorandum gedateerd 31 maart 2026. Deze verwijzing dient nadrukkelijk niet ter vervanging van informatie die in deze Informatienota is opgenomen, of wettelijk opgenomen dient te zijn. Bovendien moeten potentiële beleggers hun financiële, juridische en fiscale adviseurs raadplegen om de risico's die gepaard gaan met een belegging in de aangeboden obligaties zorgvuldig te beoordelen.

#### **A. Voornaamste risico's die specifiek zijn voor de Onderneming, uitgevende instelling of de sector**

Beleggers worden blootgesteld aan bepaalde risico's die verband houden met de activiteiten van het bedrijf. Een dergelijk risico kan van invloed zijn op de financiële resultaten en prestaties van de Onderneming en de Emittent.

- De groei van het bedrijf is mogelijk niet duurzaam. De toekomstige groei van de onderneming is voor een groot deel afhankelijk van een aantal trends en het opleggen van regelgeving en beleid. Een stagnatie van deze trends of de implementatie van regelgeving en beleid kan een wezenlijk nadelig effect hebben op de activiteiten, de bedrijfsresultaten, de financiële toestand en de vooruitzichten van het bedrijf.
- De groei van het bedrijf hangt af van de ontwikkeling van de markten voor hernieuwbare energie in Europa en het vermogen om hernieuwbare energie en ondersteunende faciliteiten te ontwikkelen en te verwerven. Als de beschikbaarheid van levensvatbare faciliteiten lager is dan verwacht, zal dit een wezenlijk negatief effect hebben op de activiteiten, de bedrijfsresultaten, de financiële toestand en de vooruitzichten van het bedrijf.
- De onderneming is actief in markten die zeer concurrerend zijn. Dit kan leiden tot lagere marges of tot een verlies van of tragere groei en kan dus een wezenlijk nadelig effect hebben op de activiteiten, bedrijfsresultaten, financiële toestand en vooruitzichten van het bedrijf.
- Het bedrijf is onderhevig aan verschillende marktspecifieke risico's met betrekking tot de markten waarin het actief is en verwacht uit te breiden, en mochten deze risico's zich voordoen, dan kunnen ze een negatief effect hebben op het bedrijf, onder andere, maar niet beperkt tot, marktprijsmechanismen, prijsvolatiliteit, overheidssubsidies, Europese en lokale regelgeving en concurrentie van alternatieve (en gevestigde) technologieën.
- De prestaties en winstpositie van de Onderneming zijn voor een groot deel afhankelijk van de prestaties van de onderliggende energieproducerende faciliteiten. De prestaties van deze faciliteiten zijn afhankelijk van meteorologische omstandigheden (bijv. periode van zonneschijn, zonnestraling, seizoen, windsnelheden enz.) die per locatie verschillen. Bovendien kunnen de prestaties worden beïnvloed door onderbrekingen zoals inperking of algehele technische prestaties, of calamiteiten op de locaties van de faciliteiten. Deze omstandigheden kunnen een nadelig effect hebben op de activiteiten, het bedrijfsresultaat, de financiële omstandigheden en de vooruitzichten van het bedrijf.
- Een aanzienlijk deel van de inkomsten van het bedrijf is afhankelijk van de ontwikkeling van strategische partnerschappen. Als deze partnerschappen minder succesvol zijn of hun strategie wijzigen, kan dit leiden tot een lagere groei of zelfs het verlies van omzet voor het bedrijf en kan dit dus een wezenlijk nadelig effect hebben op de activiteiten, de bedrijfsresultaten, de financiële toestand en de vooruitzichten van het bedrijf.
- Het is mogelijk dat het bedrijf niet in staat is om zijn groeistrategie om te investeren in een pan-Europees netwerk van infrastructuur voor schone energie met succes uit te voeren, wat een wezenlijk nadelig effect zou kunnen hebben op de activiteiten, bedrijfsresultaten, financiële omstandigheden en vooruitzichten van het bedrijf.
- De Groep is afhankelijk van de uitbreiding van haar portfolio en projectpijplijn, die wordt geconfronteerd met onzekerheden door vertragingen in regelgeving, de beschikbaarheid van haalbare projecten, stijgende kosten, concurrentie en fouten bij due diligence. Omdat de opbrengsten van de obligaties bedoeld zijn om een deel van de ontwikkeling en overnames te financieren, creëren deze risico's onzekerheid over de vraag of de middelen effectief kunnen worden ingezet en de verwachte opbrengsten kunnen genereren.
- Verstoring van de aanbiederingssoftware van het bedrijf kan ertoe leiden dat beleggers geen gebruik kunnen maken van de distributiediensten van het bedrijf, wat een wezenlijk nadelig effect kan hebben op de activiteiten, bedrijfsresultaten, financiële toestand en vooruitzichten van het bedrijf.
- Het is mogelijk dat de Onderneming niet in staat is om aanvullende financiering te verkrijgen om de voortzetting van haar normale bedrijfsactiviteiten veilig te stellen en haar groeistrategie uit te voeren. Het niet kunnen uitvoeren van de groeistrategie kan een wezenlijk nadelig effect hebben op de activiteiten, de bedrijfsresultaten, de financiële toestand en de vooruitzichten.
- Het kan zijn dat het bedrijf in de toekomst een bijzondere waardevermindering moet ondergaan van de materiële activa op haar balans.
- Het bedrijf heeft een beperkte geschiedenis van operationele gegevens en er kan geen garantie worden gegeven voor toekomstige winstgevendheid.

#### **B. Voornaamste risico's die specifiek zijn voor de effecten**

Een belegging in de Obligaties brengt bepaalde risico's met zich mee die verband houden met de kenmerken, de specificatie en het type van de Obligaties en die kunnen leiden tot aanzienlijke of totale verliezen die de Obligatiehouders zouden moeten dragen in geval van verkoop van hun Obligaties of met betrekking tot het ontvangen van rentebetalingen en terugbetaling van de hoofdsom. Deze risico's omvatten en omvatten onder meer het volgende:

- De Emittent is een financieringsmaatschappij zonder materiële, directe bedrijfsactiviteiten. De belangrijkste activa van de Emittent zijn intercompany-leningen die hij rechtstreeks aanhoudt in de operationele dochterondernemingen van de Onderneming. Als gevolg hiervan is de Emittent afhankelijk van deze leningen en bijbehorende betalingen van deze dochterondernemingen om de middelen te genereren die nodig zijn om

aan zijn financiële verplichtingen te voldoen, met inbegrip van de betaling van rente. Dit heeft eveneens invloed op de terugbetalingscapaciteit van de Emittent indien de aflossingen uit intercompany leningen door de dochterondernemingen niet gedaan kunnen worden en herfinanciering van de obligaties niet mogelijk is. De ingezamelde gelden zullen ook gebruikt kunnen worden voor andere doeleinden (zie Deel IV B), waaronder ontwikkelkosten, die maar onrechtstreeks zullen bijdragen tot de capaciteit van de Emittent om rente te betalen en de nominale waarde terug te betalen. De Emittent is tot nu toe echter altijd in staat geweest om zijn obligaties terug te betalen.

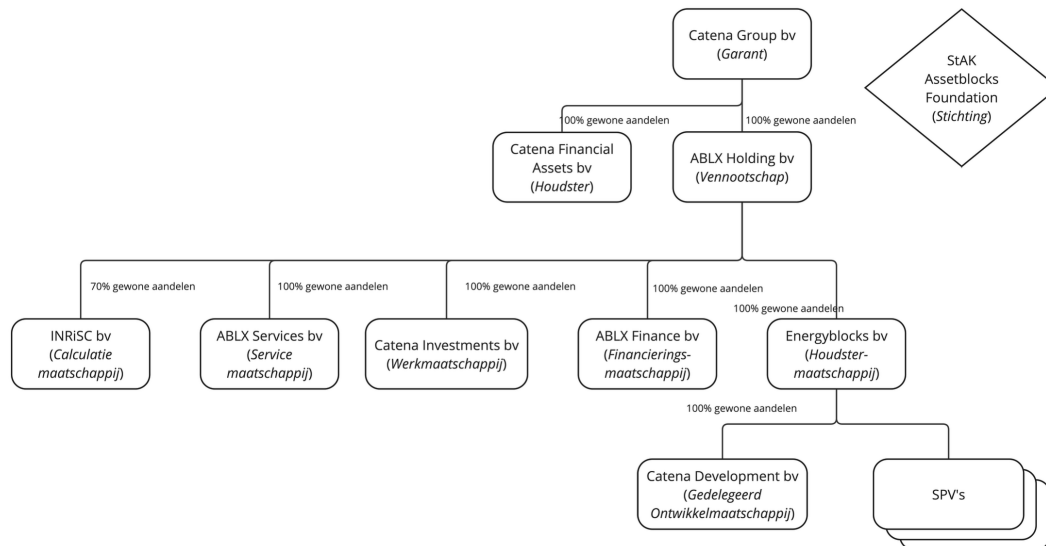
- De vorderingen van de Obligatiehouders zijn in feite achtergesteld ten opzichte van de vorderingen van senior gedekte schulden die zijn aangegaan op het niveau van de operationele dochterondernemingen. De Obligaties zijn structureel achtergesteld ten opzichte van bankleningen op het niveau van de dochterondernemingen van de groep, wat betekent dat bij insolventie van een project of de groep, eerst bankleningen die door de activa zijn gedekt, worden afgelost. Intercompany-financieringen van de Emittent aan die dochterondernemingen worden pas na de banken afgelost. Met deze middelen worden de Obligaties afgelost door de Emittent, gelijkelijk ongeacht de uitgiftedatum. Beleggers kunnen hun investering mogelijk niet volledig terugkrijgen als de groep of haar projecten insolvent worden, aangezien de Obligaties in structurele zin achtergesteld zijn bij de gedekte bankleningen.
- Indien de ingezamelde bedragen ontoereikend blijken te zijn om de aanvraag te financieren zoals vermeld in Deel IV B, kan de Onderneming besluiten een beroep te doen op andere externe financieringsbronnen. De verwachting is dat dit grotendeels zou gebeuren door nieuwe obligaties uit te geven die evenzeer achtergesteld zullen zijn en enkel een hogere rente zouden bieden als de Obligaties indien vereist door marktomstandigheden, maar dit zou ook kunnen gebeuren door de uitgifte van nieuwe aandelen of certificaten door activa-houdende dochterondernemingen of door bancaire financieringen die aangetrokken zouden worden door de activa-houdende dochterondernemingen.
- Er bestaat een potentieel belangenconflict tussen de Emittent die als schuldeiser optreedt jegens groepsondernemingen, en de houdstermaatschappijen die optreden als aandeelhouder van diezelfde ondernemingen. Dit schept spanning tussen de plicht van de emittent tegenover obligatiehouders om terugbetaling veilig te stellen en het belang van de aandeelhouder om het eigen vermogen te maximaliseren, wat kan leiden tot beslissingen die nadelig zijn voor de obligatiehouders.
- Er kan geen garantie worden gegeven dat de prijs van de Obligaties niet zal dalen als gevolg van veranderingen in de actuele kredietstroom en/of rentevoeten op de kapitaalmarkten (marktrente), aangezien de marktrente fluctueert.
- De Obligaties zijn langlopende effecten en de Emittent is niet verplicht om vóór de Vervaldag terug te betalen of terug te kopen. Obligatiehouders hebben niet het recht om de terugbetaling van de Obligaties te eisen (tenzij in het geval van een Verandering van Eigendom) en de Obligaties zullen alleen tussentijds opeisbaar worden in bepaalde omstandigheden die verband houden met wanbetaling en een liquidatie van de Emittent, of opties voor vervroegde terugbetaling.
- De Obligaties worden geregistreerd op de blockchain en beheerd via het platform van de onderneming, maar beleggers zijn zelf verantwoordelijk voor het veilig bewaren van hun privésleutels. Verlies, diefstal of misbruik van deze sleutels kan leiden tot verlies van toegang tot de obligaties. Hoewel de uitgevende instelling obligaties kan bevriezen of gedwongen kan heroverdragen bij hacks, diefstal of overtreding van regelgeving, neemt dit het onderliggende beveiligingsrisico niet weg. Beleggers kunnen de controle over hun digitale obligaties verliezen door verkeerd beheer van privésleutels of beveiligingsincidenten.
- De Obligaties hebben een beperkte handelbaarheid en bepaalde overdrachtsbeperkingen. De Obligaties zijn niet genoteerd voor verhandeling op een gereglementeerde markt, multilaterale handelsfaciliteit of georganiseerde handelsfaciliteit die de liquiditeit en handelbaarheid van de Obligaties kunnen beïnvloeden. De Bonds worden geregistreerd in een blockchain. Het is mogelijk dat de Obligaties niet op een gewenst moment worden verkocht, en dergelijke handelsbeperkingen kunnen de waarde van de Obligaties beïnvloeden.
- De Obligaties worden uitgegeven, aangeboden en beheerd via de investor pagina's van de Onderneming: [my.energyblocks.nl](https://my.energyblocks.nl). Verstoring in het aanbiddingssysteem, dat is geïntegreerd met de beleggerspagina's, of in de interactie van het systeem met externe software- en serviceproviders kan ertoe leiden dat beleggers geen gebruik kunnen maken van de diensten van het bedrijf. Storingen in de software kunnen leiden tot onjuiste prijzen of onjuiste betaling van rente en kunnen leiden tot een slechte beleggerservaring. Storingen en storingen in de software kunnen een wezenlijk nadelig effect hebben op de activiteiten, de bedrijfsresultaten, de financiële toestand en de reputatie van het bedrijf.

## A. Identiteit van de uitgevende instelling

### 1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer, land van herkomst en webadres van de uitgevende instelling

Statutaire naam: ABLX Finance  
Handelsnaam: Energyblocks  
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap naar Nederlands recht  
Statutaire zetel: Amsterdam  
Registratienummer: 69714304  
LEI-code: 724500M1HAI5BF46BJ31  
Adres: Joan Muyskenweg 22 1096 CJ Amsterdam, Nederland  
Website van het bedrijf: www.energyblocks.nl  
Beleggerspagina's: my.energyblocks.nl

In 2023 heeft een statutenwijziging plaatsgevonden waarbij de naam van de uitgevende instelling is gewijzigd van Catena Power bv in ABLX Finance bv. Zie Deel II.B.4. voor enkele recente ontwikkelingen ten aanzien van de onderneming. Onderstaand schema geeft een beknopt overzicht van de juridische structuur van de groep, met de Garant, de Emittent en bepaalde holdings en verbonden ondernemingen. De groep wordt beschouwd als één operationele entiteit, de Onderneming.



De Emittent (“**Financieringsmaatschappij**”) is de centrale financieringsmaatschappij van de Onderneming. Obligaties uitgegeven door de Onderneming zullen worden uitgegeven door de uitgevende instelling van de Onderneming. De middelen worden intercompany doorgeleend binnen de groep. De Emittent is opgericht in lijn met art. 3:2 van de Nederlands Wet op het financieel toezicht. Dit stelt de Onderneming in staat om terugbetaalbare middelen te verkrijgen voor de schuldfinanciering van de Onderneming door schuldbewijzen uit te geven als centrale bedrijfsthésaurie voor de Onderneming.

De Vennootschap, ABLX Holding bv (“**Vennootschap**”), is de houdstermaatschappij voor de operationele ondernemingen onder de groep, met uitzondering van de Gedelegeerd Ontwikkelmaatschappij, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd in Amsterdam, Nederland en georganiseerd naar Nederlands recht.

De Garant is de hoogste houdstermaatschappij voor de hele groep, Catena Group B.V. (“**Garant**”), een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd in Amsterdam, Nederland en georganiseerd naar Nederlands recht.

Andere entiteiten binnen de groep, zoals weergegeven in het bovenstaande diagram, zijn holdings voor activa en bedrijven die intercompany diensten verlenen.

### 2. Beschrijving van de activiteiten van de Onderneming en de uitgevende instelling

De Onderneming is een bedrijf voor hernieuwbare energie, met een expertise die de gehele levenscyclus van energiesystemen en de decentrale distributie van reële activa bestrijkt. De Onderneming is voornamelijk actief in Nederland, het Verenigd Koninkrijk en de DACH-regio en heeft ervaring met het ontwikkelen, investeren en beheren van productiefaciliteiten voor hernieuwbare energie. De investeringen van het bedrijf in haar activabasis zijn geconcentreerd op netgekoppelde faciliteiten (op utiliteitsschaal) en aanvullende investeringen in andere segmenten van hernieuwbare energie, waaronder off-grid oplossingen (zoals mini-grids), opslag en energie-efficiëntieprojecten.

De doelstelling van de Onderneming is het ontwikkelen, verhandelen, bezitten, investeren in, exploiteren en onderhouden van duurzame infrastructuur en energieproductieactiva en aangrenzende infrastructuur in overeenstemming met de algemene doelstelling van de Onderneming om een overgang naar een duurzame economie en schone energie die mens en milieu ten goede komt, te realiseren en te versnellen, om de ontwikkeling van maatschappelijk verantwoorde, ecologisch duurzame en innovatieve bedrijven en gemeenschappen te stimuleren, terwijl ze tegelijkertijd welvaartsverdeling wil realiseren door de samenleving als geheel (gedeeltelijke) toegang te bieden tot deze activa.

De Emittent treedt op als financieringsmaatschappij binnen de groep van de Onderneming. Zij heeft geen eigen bedrijfsactiviteiten, anders dan het aantrekken van schuldfinanciering voor de Onderneming en haar dochterondernemingen door de uitgifte van externe schulden en het uitlenen van de opbrengsten daarvan aan de operationele dochterondernemingen van de Onderneming. De Emittent zal doorgaan met het uitgeven van nieuwe obligaties met betrekking tot de financiering van de activiteiten van de Onderneming. De (netto) opbrengsten van elk van deze obligatie-uitgiften zullen worden uitgeleend aan individuele bedrijfsentiteiten, operationele SPV's of kunnen een geconsolideerde groep van SPV's financieren.

De belangrijkste activa van de Emittent zijn intercompany-leningen die hij rechtstreeks aanhoudt in de operationele dochterondernemingen van de Onderneming. Als gevolg hiervan is de Emittent afhankelijk van deze leningen en bijbehorende betalingen van deze dochterondernemingen om de middelen te genereren die nodig zijn om aan zijn financiële verplichtingen te voldoen, met inbegrip van de betaling van rente. Dit heeft invloed op de terugbetalingscapaciteit van de Emittent indien de aflossingen uit intercompany leningen door de dochterondernemingen niet gedaan kunnen worden en herfinanciering van de obligaties niet mogelijk is. De Emittent is tot nu toe echter altijd in staat geweest om zijn obligaties terug te betalen.

### **3. Identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben**

Op basis van het register van de Emittent geeft de volgende tabel een overzicht van de gewone aandelen die de aandeelhouders in bezit hadden op de datum van deze Informatienota.

	<b>Gewone aandelen</b>	<b>Percentage van het geplaatste aandelenkapitaal</b>
ABLX Holding B.V.	100	100.00%
	<b><u>100</u></b>	<b><u>100.00%</u></b>

### **4. De verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de hierboven bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders**

De Emittent is onderdeel van een groepsstructuur waarbij de volgende vennootschappen de houdsters zijn. Deze houdsters verzorgen de lijn van bestuur, verzorgen garanties ten aanzien van de financiering via de Emittent en consolideren de activiteiten van de groep.

- Catena Group B.V. (Garant), een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met registratienummer 65920937, gevestigd te Amsterdam, Joan Muyskenweg 22 1096 CJ, is de ultieme houdstermaatschappij van de groep. Zij treedt op als garant voor de obligaties uitgegeven door de Emittent, en zij houdt 100% van de aandelen in het kapitaal van ABLX Holding bv. Bij Catena Group berust ook de uiteindelijke directievoering van de Onderneming, en zij bestuurt de Vennootschap.
- ABLX Holding B.V. (Vennootschap), een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met registratienummer 88586936, gevestigd te Amsterdam, Joan Muyskenweg 22 1096 CJ, is de

houdstermaatschappij van de operationele vennootschappen. Zij treedt op als bestuurder voor de Werkmaatschappij, en zij bezit 100% van de aandelen in het kapitaal van de Werkmaatschappij.

De Emittent maakt een beroep op (interne) shared services providers voor de levering van bepaalde operationele diensten en technologie voor de distributie en het risicobeheer van de effecten die verband houden met de financiering van de bedrijfsactiviteiten van de Onderneming. Deze aanbieders van gedeelde diensten zijn:

- Catena Investments B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met registratienummer 56802110, gevestigd te Amsterdam, Joan Muyskenweg 22 1096 CJ, is de werkmaatschappij van de groep ("**Werkmaatschappij**"). De werkmaatschappij heeft contracten met leveranciers en werknemers met betrekking tot de activiteiten van de groep, met uitzondering van de leveranciers die relevant zijn voor de financierings- en distributiesystemen van de onderneming en die zijn gecontracteerd door de serviceagent of de calculation agent, of daar waar personeel op een operationele entiteit rust. De werkmaatschappij heeft licentieovereenkomsten met de service- en calculatieagenten. De bedrijfsvoering en de corporate finance-activiteiten zullen worden uitgevoerd vanuit de werkmaatschappij. De Vennootschap heeft de Werkmaatschappij aangewezen voor de directievoering van haar dochtervennootschappen.
- ABLX Services B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met registratienummer 88733297, gevestigd te Amsterdam, Joan Muyskenweg 22 1096 CJ, is de Service maatschappij voor de Onderneming ("**Service maatschappij**"). De Service maatschappij is in het bezit van de exploitatielicentie voor het besturingssysteem en het effecten distributieplatform van het bedrijf. Het besturingssysteem wordt gebruikt om zowel de tokenized schuld- als de aandeleneffecten die het bedrijf van tijd tot tijd uitgeeft, te registreren en te beheren.
- Catena Development B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met registratienummer 64536211, gevestigd te Amsterdam, Joan Muyskenweg 22 1096 CJ, is de gedelegeerde ontwikkelingsagent voor de Vennootschap ("**Gedelegeerd ontwikkelmaatschappij**") en is volledig eigendom van Catena Group. De Ontwikkelmaatschappij heeft contracten met betrekking tot bepaalde ontwikkelingsactiviteiten. Ontwikkelingsrisico's kunnen dus worden beperkt en, afhankelijk van de wijze van risicodeling, worden geconcentreerd bij de Gedelegeerd Ontwikkelmaatschappij om bepaalde ontwikkelingsrisico's voor rest van de groep uit te sluiten.
- INRISC B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met registratienummer 67197353, gevestigd te Amsterdam, Joan Muyskenweg 22 1096 CJ, is de calculatieagent voor de Onderneming ("**Calculatie maatschappij**"). De calculatieagent beschikt over de risicoanalyse- en waarderingstools. Deze tooling wordt gebruikt om de financiële prestaties van de SPV's van activa te monitoren, biedt kredietrisicofuncties, vergelijking van activa en biedt de waarderingen van de activa.

Deze service providers werken ten dienste van de Onderneming. Er bestaan geen potentiële belangenconflicten tussen de service providers jegens de Garant, de Vennootschap, de Emittent, of de houdstermaatschappijen voor de operationele vennootschappen. De Emittent is de financieringsmaatschappij van de Onderneming. Zij trekt opvorderbare middelen aan en zet deze uit binnen de groep. De Emittent is daarmee schuldeiser bij verschillende verbonden partijen binnen de groep. Er bestaat een potentieel belangenconflict in de financieringsrelatie van de Emittent ten opzichte van die verbonden partijen en de houdstermaatschappij Energyblocks bv van die verbonden partijen als aandeelhouder. Er bestaat een potentieel belangenconflict omdat de Emittent de groepsmaatschappijen financiert en daarmee als schuldeiser optreedt, terwijl een zustermaatschappij aandeelhouder is van dezelfde bedrijven. Dit schept spanning tussen de plicht van de uitgevende instelling tegenover obligatiehouders om terugbetaling veilig te stellen en het belang van de aandeelhouder om het (rendement op het) eigen vermogen te maximaliseren, wat kan leiden tot beslissingen die nadelig zijn voor de obligatiehouders. Er bestaat geen potentieel belangenconflict tussen de verplichtingen van de leden van de directie van de Emittent en het bestuur of de aandeelhouders van de Onderneming en hun privébelangen of andere verplichtingen.

##### **5. Identiteit van de leden van het statutair bestuursorgaan van de uitgevende instelling, de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur**

De aandeelhouder van de Emittent heeft Catena Investments bv aangewezen als statutair bestuursorgaan voor de uitgevende entiteit. De uiteindelijke statutaire bestuurders van Catena Group bv, de hoogste houdstermaatschappij, die indirect via Catena Investments belast zijn met het dagelijks bestuur van de uitgevende instelling, zijn:

- Dhr. Meindert Jansberg,

- Dhr. David van Ineveld,
- Dhr. Marco Behling.

**6. Totaalbedrag van de bezoldigingen van de hierboven bedoelde personen en totaalbedrag van de door de Onderneming of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen**

Het totaal van de geboekte vergoeding voor de bestuurders bedroeg € 432.000, die niet rechtstreeks ten laste wordt gebracht van de uitgevende instelling. Er werden geen reserveringen gemaakt met betrekking tot pensioenen of andere soortgelijke uitkeringen.

**7. Voor de personen bedoeld in lid 5, de vermelding van elke veroordeling zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen en de genoteerde vennootschappen**

De personen bedoeld in lid 5 zijn niet onderworpen aan een veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en genoteerde vennootschappen.

**8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 tot en met 5 bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring**

De Nederlandse wet (artikel 2:239 lid 6 BW) bepaalt dat een lid van het bestuur van een Nederlandse besloten vennootschap niet mag deelnemen aan de totstandkoming van besluiten (inclusief beraadslagingen daarover) indien hij of zij direct of indirect een persoonlijk tegenstrijdig belang heeft. Deze regel is ook van toepassing op de Emittent. Indien geen besluit kan worden genomen als gevolg van het feit dat alle leden van het management een belangenconflict hebben, zal het betreffende besluit door de aandeelhouders worden aangenomen. Indien een lid van het bestuur de bepalingen inzake belangenconflicten niet naleeft, kan het betreffende besluit bovendien nietig worden verklaard en kan dit lid aansprakelijk worden gesteld ten aanzien van de vennootschap. Elk lid van de raad van bestuur stelt alle andere leden van de raad van bestuur op de hoogte van elk (mogelijk) belangenconflict en verstrekt alle relevante informatie.

Voor zover de Emittent bekend is, zijn er geen belangenconflicten tussen de verplichtingen die de leden van de raad van bestuur aan de Emittent hebben en hun privébelangen of andere taken.

**9. Identiteit van de auditor**

Er is geen auditor aangesteld. De Onderneming, met minder dan 50 werknemers, een balans van maximaal € 6 miljoen en een jaaromzet van maximaal € 12 miljoen, is naar Nederlands recht (artikel 2:393 BW) niet verplicht om een externe accountant aan te stellen. De administrateur van de groep, Yoda (voorheen Tol, Vork & Groeneveld N.V. ("TVG")) stelt de jaarrekening van de Emittent samen in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving en boekhoudnormen.

**B. Financiële informatie over de uitgevende instelling**

**1. Jaarrekeningen van de laatste twee boekjaren**

De jaarrekeningen van de Emittent en de Garant zijn bij dit document gevoegd in bijlage 1 en 2.

***Waarschuwing:** de jaarrekeningen betreffende boekjaar 2025 en 2024 (zie bijlage) zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.*

**2. Verklaring van het werkkapitaal**

Naar het oordeel van de Emittent is het werkkapitaal van de Emittent voldoende om aan de huidige behoeften van de Emittent te voldoen; dat wil zeggen gedurende ten minste 12 maanden na de datum van deze Informatienota.

**3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast van de uitgevende instelling**

Het minimumkapitaal van de Emittent bedraagt € 100,00. Het kapitaal van de Emittent wordt vertegenwoordigd door volgestorte aandelen van € 1,00 per aandeel. De Emittent wordt verder gekapitaliseerd met € 197.923 aan gestort eigen vermogen. Na besluit van het bestuursorgaan, en goedgekeurd door de aandeelhouder van de gewone aandelen, kan de Emittent nieuwe aandelen en nieuwe (reeksen) obligaties uitgeven. De schuldenlast en kapitalisatie van de Emittent is als volgt.

	Voor het jaar eindigend op 31 december				
	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd (niet-geauditeerd)				
	(in €)				
<b>Totale kortlopende schuld .....</b>	<b>108,149</b>	<b>27,283</b>	<b>4,386</b>	<b>62,708</b>	<b>2,573</b>
Gewaarborgd.....	-	-	-	-	-
Gedekt.....	-	-	-	-	-
Ongegarandeerd/ongedekt.....	108,149	27,283	4,386	62,708	2,573
<b>Totale langlopende schuld (exclusief kortlopend deel van de langlopende schuld) .....</b>	<b>250,000</b>	<b>250,000</b>	<b>250,000</b>	<b>1,205,900</b>	<b>3,642,300</b>
Gewaarborgd.....	250,000	250,000	250,000	1,205,900	3,642,300
Gedekt.....	-	-	-	-	-
Ongegarandeerd/ongedekt .....	-	-	-	-	-
<b>Eigen vermogen .....</b>	<b>20,450</b>	<b>60,104</b>	<b>76,607</b>	<b>136,464</b>	<b>106,950</b>
a. Aandelenkapitaal .....	100	100	100	100	100
b. Wettelijke en statutaire reserves .....	-	-	-	-	-
c. Overige reserves en ingehouden winsten.....	20,350	60,004	76,507	136,364	106,850
<b>Totale kapitalisatie .....</b>	<b>378,599</b>	<b>337,387</b>	<b>330,993</b>	<b>1,405,072</b>	<b>3,751,823</b>

De laatste jaarrekening van de Emittent heeft betrekking op het jaar eindigend op 31 december 2025.

Ten aanzien van derden, in het bijzonder ten aanzien van de schuldeisers van de Emittent, is de Emittent enkel aansprakelijk voor de schuld die op haar balans is aangegaan. Elke onderneming en activavenootschap van de groep is als enige verantwoordelijk voor alle verplichtingen die aan haar kunnen worden toegerekend (met inbegrip van de financiering die van de Emittent is aangegaan).

De Onderneming behoudt zich het recht voor om zonder enige (voorafgaande) toestemming (bank)financiering aan te trekken op of meer momenten op zakelijke basis om de vaste activa van haar materiële dochterondernemingen te (her)financieren. In verband daarmee kan de operationele dochtermaatschappij zekerheidsrechten vestigen, zoals een pandrecht of hypotheek op de vaste activa of de aandelen van haar materiële dochtermaatschappijen, ten voordele van partijen die de vaste activa van haar materiële dochterondernemingen (her)financieren.

De Obligaties en de Emittent hebben geen kredietrating en de Emittent heeft geen plannen om in de toekomst een kredietrating aan te vragen voor de Obligaties, de Emittent of andere groepsmaatschappijen.

#### **4. Beschrijving van een belangrijke wijziging in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan sinds het einde van het laatste boekjaar waarop de in lid 1 bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring**

Gedurende het boekjaar 2026 tot aan de datum van deze informatienota zijn er doorlopend obligaties uitgegeven onder de aanbiedingen AMP01 (minimum investering € 100.000) en PWR04 (welke enkel werden aangeboden in Nederland). De PWR04 aanbieding van € 2.500.000 werd gereduceerd op 15 oktober 2025 tot € 1.250.000 en zal gesloten worden op 31 maart 2026 op een maximum volume van € 1.250.000. Het totaal aan uitstaande obligaties

op de datum van deze informatienota bedraagt € 4.252.400. In maart 2026 breide de Onderneming haar belang in deelportefeuille Catena Ventures, die een belangrijk deel van de Duitse portefeuille omvat, uit van 50% naar 75%. Een deel van de aankoop prijs van de betreffende aandelen werd contant betaald, met een lening van de verkoper van € 1.962.000 voor het restant van de koopprijs, die binnen 12 maanden na de effectieve datum van de overdracht van het aandeel moet worden terugbetaald. Tegelijkertijd werd het belang in de gedelegeerd ontwikkelaar Catena Development bv getransfereerd naar de activa-houdster Energyblocks bv en het belang in niet-energie-gerelateerde activa, Catena Financial Assets bv, werd getransfereerd naar de ultieme moeder Catena Group.

**C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder**

Niet van toepassing

**D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief**

Er is strikt gezien geen onderliggend actief, maar zie hierboven voor een beschrijving van de activiteiten van de Onderneming, die de aangeboden beleggingsinstrumenten helpen financieren.

### DEEL III – Informatie over het aanbod van beleggingsinstrumenten

**A. Beschrijving van de aanbieding**

**1. Maximumbedrag**

Het maximumbedrag van de totale aanbieding van de Obligaties (de "PWR05 Obligaties", of de "Obligaties") bedraagt twee miljoen vijfhonderdduizend euro (€ 2.500.000). De Emittent kan PWR05 Obligaties uitgeven op doorlopende basis tot een maximumbedrag van € 2.500.000.

**2. Voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; in voorkomend geval, minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger**

De Obligaties zullen in gedematerialiseerde vorm worden uitgegeven door de Emittent en zullen worden geregistreerd in een blockchain. Overdrachten van de Obligaties vinden plaats in de blockchain tussen blockchain-accounts. Als een belegger geen blockchain-account heeft, zal de Emittent de belegger een dergelijk account verstrekken.

Aankopen van het aanbod zijn enkel mogelijk op de beleggerspagina's van de Emittent, nadat de Obligaties verkrijgbaar zijn geworden en voor de duur waarop elk van de Obligaties die in de uitgifte worden aangeboden, beschikbaar is. De Emittent kan naar eigen goeddunken beleggers weigeren, het aantal uitgegeven obligaties wijzigen, de minimale belegging in de Obligaties wijzigen of de inschrijvingsperiode verlengen of verkorten voor zover relevant.

Het aanbiedings- en aankoopproces vindt plaats via de beleggerspagina's van het bedrijf: [my.energyblocks.nl](https://my.energyblocks.nl). Beleggers kunnen de Obligaties rechtstreeks kopen op deze beleggerspagina's. Beleggers moeten daartoe een account aanmaken bij het bedrijf. Beleggers worden gevalideerd met een paspoort of een ID voor toelating tot de systemen van het bedrijf.

Het minimale investeringsbedrag is € 5.000,00, of 50 Obligaties voor elke uitgifte van een Serie Obligaties. De Obligatie zal uitgegeven worden als één enkele Reeks. De uitgifteprijs van de Obligaties bedraagt € 100,00 (of 100% van de nominale waarde) per Obligatie.

**3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten**

De totale prijs van de aanbieding van de Obligaties bedraagt twee miljoen vijfhonderdduizend euro (€ 2.500.000).

#### **4. Tijdschema van de aanbieding**

De aanbieding van de Obligaties in België start op 1 april 2026. Obligatieaankopen worden direct na ontvangst en acceptatie van het investeringsbedrag afgewikkeld. Het aantal obligaties dat gelijk is aan het investeringsbedrag wordt vervolgens bijgeschreven op het door de belegger aangewezen blockchain-account. Rentebetalingen worden direct bijgeschreven op de bankrekening of in de blockchain-account van de belegger wanneer ze opeisbaar zijn.

#### **5. Kosten ten laste van de belegger**

Deelname aan het aanbod van de Emittent, door middel van het invullen van een account bij de Onderneming op haar beleggerspagina's, is gratis. De Emittent betaalt alle transactiekosten voor blockchain-transacties voor de primaire uitgifte van de Obligaties. Er zijn geen instapkosten.

Naast uw investering in de Obligaties, kan het zijn dat u bij het overdragen van de Obligaties vergoedingen moet betalen die gebruikelijk zijn voor transacties in de blockchain. Dergelijke vergoedingen worden niet vastgesteld door de Emittent. Deze kosten zijn zichtbaar op websites van derden, zoals bijvoorbeeld <https://etherscan.io/gastracker>. Elke vergoeding die verschuldigd wordt, heeft invloed op uw totale beleggingswaarde. Bij de verkoop van (een deel van) uw Obligaties betaalt u de toepasselijke transactiekosten die bij die blockchain-transacties horen.

Wanneer Obligaties worden aangeboden voor terugkoop aan de Emittent, kan de Emittent de transactiekosten verrekenen in de prijs van de Obligaties.

### **B. Redenen voor de aanbieding**

#### **1. Beschrijving van het voorgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen**

De Emittent zal de netto-opbrengst van de aanbieding van de Obligaties, verminderd met de kosten en uitgaven die zijn gemaakt in verband met de uitgifte van de Obligaties, gebruiken voor algemene en vennootschapsrechtelijke doeleinden van de groep, met inbegrip van de financiering van werkkapitaal, operationele en kapitaaluitgaven, de (her)financiering van intercompany-leningen en externe schulden en de (her)financiering van de dochterondernemingen van de groep die operationele activa aanhouden.

De Emittent zal flexibel zijn in de toepassing van de netto-opbrengsten van het aanbod en kan de toewijzing van deze opbrengsten wijzigen als gevolg van bepaalde onvoorziene omstandigheden, op voorwaarde dat ten minste 75% van de netto-opbrengst zal worden toegewezen aan de (her)financiering van de bestaande activa van de groep, activa in ontwikkeling of activa-acquisities. De netto-opbrengst zal worden geleend van de Emittent, intercompany binnen de groep, door verschillende directe en indirecte dochterondernemingen en gelieerde ondernemingen van de Onderneming.

Obligatiehouders zullen geen directe invloed hebben op beslissingen met betrekking tot de toepassing van de netto-opbrengst van de aanbieding.

#### **2. Gegevens over de financiering van de investering of van het project dat met het aanbod moet worden gerealiseerd; Vermelding of het bedrag van het aanbod al dan niet toereikend is om de voorgestelde investering of het voorgestelde project te realiseren**

De Onderneming heeft voor de komende 18 maanden een geschatte financieringsbehoefte van ca. € 25 miljoen waarvoor eveneens de netto middelen uit de Obligatie-uitgifte zullen worden aangewend. Dit betreft een bedrag van ca. € 2 miljoen voor de nabetaaling in verband met de uitbreiding van 25% in het belang van eerder genoemde sub-portefeuille van de Onderneming, en voorts een bedrag van circa €20 miljoen voor potentiële acquisities en een bedrag van ca.€ 4 miljoen voor de verwachte realisatie van een solar-PV project. De obligatie-uitgifte is niet toereikend om dit gehele investeringsbedrag te dekken.

#### **3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de voorgestelde investering of het voorgestelde project**

Aangezien de verwachte opbrengst van de Emittent van de Obligaties ontoereikend is om de gehele financieringsbehoefte te financieren indien deze gerealiseerd zullen worden, zoals vermeld in lid 2, kan de Onderneming besluiten een beroep te doen op andere externe financieringsbronnen, of om nieuwe aandelen uit

te geven om kapitaal aan te trekken in het kader van haar programma voor de uitgifte van certificaten van aandelen, waartoe de Onderneming overigens ook kan beslissen in het kader van de normale uitoefening van haar bedrijf. De Onderneming heeft een uitgifte van certificaten van aandelen gepland medio 2026. Certificaten van aandelen zullen in dit verband uitgegeven worden door de Vennootschap, ABLX Holding bv. Externe financieringsbronnen, niet zijnde obligaties uitgegeven door de Emittent, of door uitgifte van certificaten van aandelen, zullen bancaire financieringen zijn die aangetrokken worden door de activa-houdende dochterondernemingen.

De voornaamste risicofactoren die uit het voorgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen met de mogelijke nood voor andere financieringsbronnen, werden in Deel I hierboven beschreven.

## DEEL IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

### A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

#### 1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten

Een ongedekte obligatie-uitgifte met een vaste rente in euro. De Obligaties worden uitgegeven door ABLX Finance bv en zijn onderworpen aan Nederlands recht. De Obligaties worden uitgegeven op en aangeboden vanaf 1 april 2026.

De Obligaties zullen in gedematerialiseerde vorm worden uitgegeven door de Emittent en zullen worden geregistreerd in een blockchain.

#### 2. Munt, benaming en nominale waarde

De munteenheid van de Obligaties is de euro, ook aangeduid als "EUR" of "€".

De Obligaties worden aangeduid als de PWR05 Obligaties.

De nominale waarde van een (1) Obligatie is € 100,00.

De uitgifteprijs van een (1) Obligatie bedraagt € 100,00 of 100% van de nominale waarde.

#### 3. Vervaldatum, en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

Terugbetaling geschiedt onder voorbehoud van een eerdere aankoop door de Emittent of vervroegde terugbetaling van de Obligaties, en onder voorbehoud van bepaalde put- of calloptierechten en vervroegde aflossingsprijzen, maar uiterlijk op de eindvervaldag 1 april 2029 (de "**Vervaldag**"). De Obligaties worden niet periodiek afgelost en worden volledig terugbetaald op de Vervaldag.

In geval van een controlewijziging (*Change of Control*) hebben de Obligatiehouders het recht, maar niet de verplichting, om de volledige of gedeeltelijke aflossing of terugkoop van hun Obligaties door de Emittent of door een derde partij op verzoek van de Emittent te eisen, geheel of gedeeltelijk tegen het meerdere van de marktwaarde of de nominale hoofdsom, vermeerderd met onbetaalde interesten.

Marktwaarde is hier bedoeld als de prijs die een bereidwillige koper zou betalen en een bereidwillige verkoper zou accepteren voor de obligatie in een zakelijke transactie onder normale marktvoorwaarden, zonder dwang en met redelijke kennis van beide partijen van de relevante feiten, en kan in geval van betwisting vastgesteld worden door een onafhankelijke derde.

Bij gebeurtenissen die op betekenisvolle wijze de economie van de contractuele verhouding tussen de Emittent en de Obligatiehouders zoals initieel tussen partijen overeengekomen wijzigen en die niet toerekenbaar zijn aan de Emittent, heeft de Emittent eveneens het recht om alle of een deel van de Obligaties terug te betalen tegen het meerdere van de marktwaarde of de uitstaande nominale bedrag, samen met eventuele opgebouwde en onbetaalde rente tot 1 april 2027 voor 102,0% van het uitstaande nominale bedrag, op of na de datum 1 april 2027 tot de datum 1 april 2028 voor 101,0% van het uitstaande nominale bedrag en op of na 1 april 2028 tot de datum 1 april 2029, maar exclusief de eindvervaldag, voor 100,5% van het uitstaande nominale bedrag, zonder afhouding van kosten.

De Emittent heeft uiteindelijk en meer specifiek het recht, indien er een advies is uitgebracht aan de Emittent waarin wordt verklaard, als gevolg van een wijziging in de wet- of regelgeving of de interpretatie daarvan, dat de regeling waaraan de Obligaties zijn onderworpen, de behandeling van betalingen of de behandeling van de Obligaties in de geconsolideerde balans van de Emittent of de Onderneming op betekenisvolle manier wijzigt (**enkel** als gevolg van een **fiscale** of **boekhoudkundige** gebeurtenis die niet toerekenbaar is aan de Emittent), de Emittent te allen tijde, naar eigen keuze, de resterende Obligaties volledig maar niet gedeeltelijk kan terugbetalen tegen het meerdere van de marktwaarde of de hoofdsom ervan, vermeerderd met onbetaalde interesten, maar zonder bovenvermelde vermeerdering van het uitstaande nominale bedrag, en dus tegen het meerdere van de marktwaarde of 100% van het nominaal uitstaande bedrag, zonder afhouding van kosten.

#### **4. Rangschikking van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de Emittent in geval van insolventie**

De financieringsstructuur van de Onderneming is als volgt. De projecten en activa in de dochterondernemingen worden deels gefinancierd met bancaire schuld. Deze financieringen betreffen door eerste hypotheek gedekte financieringen. In geval van insolventie op een project zal de betreffende bank eerste in rang zijn bij de uitwinning daarvan. Een deel van de financiering van de activa bestaat uit intercompany financieringen waarvan een deel van de Emittent komt. Deze interne financieringen zijn achtergesteld aan de bancaire financieringen op de activa. Deze interne financieringen worden op hun beurt gefinancierd door het aantrekken van obligaties via de Emittent.

De Obligaties vormen directe algemene, onvoorwaardelijke en ongedekte verplichtingen van de Emittent, en zullen te allen tijde op gelijke voet staan met alle directe, onvoorwaardelijke en ongedekte verplichtingen van de Emittent, zonder enige preferentie tussen hen. Met andere woorden; alle obligaties uitgegeven door de Emittent zijn gelijk in rang aan elkaar en betreffen voor de Emittent verplichtingen die voorrang krijgen ten opzichte van mogelijke achtergestelde verplichtingen van de Emittent, maar die achtergesteld zijn ten opzichte van verplichtingen die dwingend de voorkeur genieten door de wet. De voorwaarden van de Obligaties zullen een negatieve pandbepaling bevatten, met uitsluiting van toegestane zekerheidsrechten. Voor alle duidelijkheid: de Obligaties zullen daarmee structureel achtergesteld zijn bij eventuele schulden van banken op het niveau van de dochterondernemingen van de groep. Het is elke dochteronderneming vrij om naar eigen goeddunken zekerheidsrechten te stellen op de activa van de individuele houdstermaatschappij in verband met het aangaan van bankleningen op het niveau van de individuele activa. Bij insolventie van de groep zullen de activa verkocht worden, waarmee de gedekte bancaire financieringen worden afgelost. Daarna volgt de aflossing van intercompany financieringen aan de Emittent waarmee vervolgens obligaties worden afgelost, gelijkelijk, ongeacht datum van uitgifte. De resterende middelen uit de verkoop van de activa worden gelijkelijk terugbetaald op de obligaties totdat deze middelen verbruikt zijn. De Emittent heeft op de datum van deze Informatienota obligaties uitstaan met een totaalbedrag van € 4.121.400.

#### **Convenanten**

De voorwaarden van de Obligaties bevatten een aantal convenanten die de mogelijkheden van de Emittent beperken, waaronder onder meer:

- Beperkingen op het aanbrengen van substantiële wijzigingen in de aard van het bedrijf als dit een wezenlijk nadelig effect heeft;
- Een negatieve pandrecht, die het verlenen van zekerheid door de Emittent beperkt tot het veiligstellen van (andere) financiële schulden, met uitzondering van toegestane zekerheidsrechten.

#### **Toegestane zekerheidsrechten**

Toegestane zekerheidsrechten zijn alle zekerheidsrechten die

- van rechtswege ontstaat;
- wordt gecreëerd met als enig doel het herfinancieren van alle Obligaties; of
- wordt verleend ter waarborging van schulden in het kader van de normale bedrijfsvoering, zoals rekening-courantkredieten.

#### **Events of default, verzuim**

De voorwaarden van de Obligaties bevatten onder meer de volgende events of default:

- de Emittent verzuimt de hoofdsom of rente of enig ander bedrag met betrekking tot de Obligaties te betalen of de Garant betaalt geen enkel bedrag met betrekking tot de Garantie binnen 30 dagen na de relevante vervaldag;
- de Emittent de hoofdsom van deze Obligaties of betalingsverplichtingen van andere leningen voor een totaalbedrag van ten minste € 500.000,00 (*Cross-Default*) niet nakomt binnen 90 dagen na de desbetreffende vervaldatum;

- de Emittent schort alle betalingen in het algemeen op of kondigt onvermogen aan om te betalen;
- een bevoegde rechtbank een insolventieprocedure tegen de Emittent heeft ingeleid en de procedure niet binnen 60 dagen na de aanvang ervan is geannuleerd of opgeschort, of de Emittent zelf een dergelijke insolventieprocedure heeft aangevraagd of betalingen heeft stopgezet of een schikking heeft aangeboden of uitgevoerd met betrekking tot al zijn schuldeisers;
- de Emittent in vereffening gaat, tenzij een dergelijke liquidatie plaatsvindt in verband met een fusie, consolidatie of een andere vorm van bedrijfscombinatie met een andere onderneming en deze onderneming alle verplichtingen van de Emittent heeft overgenomen onder de voorwaarden van de Obligaties;
- de Emittent niet voldoet aan zijn verplichtingen zoals bepaald in de voorwaarden van de Obligaties in het kader van een controlewijziging (*Change of Control*) met betrekking tot de kennisgeving ervan aan de Obligatiehouders;

#### **5. Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten**

De Obligaties zijn vrij overdraagbaar, maar potentiële beleggers in de Obligaties zijn verplicht om te voldoen aan bepaalde kwalificerende vereisten zoals beschreven, en van tijd tot tijd gewijzigd of vernieuwd, in de servicevoorwaarden van de Onderneming, naast andere de voltooiing van KYC-procedures bij het opzetten van een account bij de Onderneming.

Obligatiehouders kunnen onderworpen zijn aan aankoop- en overdrachtsbeperkingen met betrekking tot de Obligaties, indien van toepassing, onder de lokale wetgeving waaraan een obligatiehouder onderworpen kan zijn. Elke Obligatiehouder moet ervoor zorgen dat dergelijke beperkingen op eigen kosten en uitgaven worden nageleefd.

#### **6. In voorkomend geval, de jaarlijkse rentevoet en, indien van toepassing, de methode voor de bepaling van de toepasselijke rentevoet indien deze niet is vastgesteld**

Elke Obligatie heeft een vaste rente in euro van 6,50 % bruto per jaar, en wordt per kwartaal uitgekeerd.

#### **7. Dividendbeleid**

Niet van toepassing

#### **8. Data waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd**

De rente op de Obligaties is verschuldigd op kwartaalbasis achteraf, elk jaar op 31 maart, 30 juni, 30 september en 31 december gedurende de looptijd van de Obligaties.

#### **9. Indien van toepassing, de handel in de beleggingsinstrumenten op een MTF- en ISIN-code**

Op de datum van uitgifte van de Obligaties zullen de Obligaties niet worden verzocht om te worden toegelaten tot de handel op een gereguleerde markt, multilaterale handelsfaciliteit of georganiseerde handelsfaciliteit.

Op de datum van uitgifte van de Obligaties zijn de Obligaties nog niet voorzien van een ISIN-code.

#### **B. Uitsluitend in het geval dat een garantie wordt verleend door een derde partij in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en de garantie**

De Garant voor de Obligaties is de uiteindelijke moedermaatschappij van de Onderneming, Catena Group B.V.

Statutaire naam:	Catena Group
Rechtsvorm:	Besloten Vennootschap naar Nederlands recht
Statutaire zetel:	Amsterdam
Registratienummer:	65920937
Adres	Joan Muyskenweg 22 1096 CJ Amsterdam, Nederland

De activiteiten van de Garant beperken zich tot het houden van deelnemingen, en het besturen van de groep zoals afgebeeld in Deel II A.1. Daarnaast staat de Garant in voor de verplichtingen van de Emittent ten aanzien van haar

obligatie-uitgiften. De Garant verbindt zich ertoe een positief vermogen te behouden en voldoende liquiditeit bij de Emittent aan te houden voor de aflossing van de verplichting die voortvloeit uit de Obligaties. De Garantie vormt een onherroepelijke en onvoorwaardelijke garantie van de Garant ten opzichte van de Emittent.

De aandeelhouders van de Garant hebben de volgende personen aangewezen als statutair bestuursorgaan voor de Garant. De uiteindelijke statutaire bestuurders van Catena Group bv, de hoogste houdstermaatschappij zijn belast met het dagelijks bestuur van de Onderneming:

- Dhr. Meindert Jansberg,
- Dhr. David van Ineveld,
- Dhr. Marco Behling.

Het totaal van de geboekte vergoeding voor de bestuurders bedroeg € 360.000, die rechtstreeks ten laste wordt gebracht van de Garant. Er werden geen reserveringen gemaakt met betrekking tot pensioenen of andere soortgelijke uitkeringen. De personen hierboven bedoeld zijn niet onderworpen aan een veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en genoteerde vennootschappen.

De Nederlandse wet (artikel 2:239 lid 6 BW) bepaalt dat een lid van het bestuur van een Nederlandse besloten vennootschap niet mag deelnemen aan de totstandkoming van besluiten (inclusief beraadslagingen daarover) indien hij of zij direct of indirect een persoonlijk tegenstrijdig belang heeft. Deze regel is ook van toepassing op de Emittent. Indien geen besluit kan worden genomen als gevolg van het feit dat alle leden van het management een belangenconflict hebben, zal het betreffende besluit door de aandeelhouders worden aangenomen. Indien een lid van het bestuur de bepalingen inzake belangenconflicten niet naleeft, kan het betreffende besluit bovendien nietig worden verklaard en kan dit lid aansprakelijk worden gesteld ten aanzien van de vennootschap. Elk lid van de raad van bestuur stelt alle andere leden van de raad van bestuur op de hoogte van elk (mogelijk) belangenconflict en verstrekt alle relevante informatie. Voor zover bekend is, zijn er geen belangenconflicten tussen de verplichtingen die de leden van de raad van bestuur aan de Garant en de Onderneming hebben en hun privébelangen of andere taken.

Er is geen auditor aangesteld. De Onderneming, met minder dan 50 werknemers, een balans van maximaal € 6 miljoen en een jaaromzet van maximaal € 12 miljoen, is naar Nederlands recht (artikel 2:393 BW) niet verplicht om een externe accountant aan te stellen. De administrateur van de groep, Yoda (voorheen Tol, Vork & Groeneveld N.V. ("TVG")) stelt de jaarrekening van de Garant samen in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving en boekhoudnormen.

Het minimum geplaatst kapitaal van de Garant bedraagt € 2,00. Het kapitaal van de Garant wordt vertegenwoordigd door volgestorte aandelen van € 0,01 nominale waarde per aandeel. De Garant werd verder gekapitaliseerd met € 7.4846.633 aan gestort eigen vermogen. Na besluit van het bestuursorgaan, en goedgekeurd door de aandeelhouder van de gewone aandelen, kan de Garant nieuwe aandelen uitgeven. De schuldenlast en kapitalisatie op geconsolideerde basis van de Garant is als volgt, voor de jaren eindigend op 31 december:

	Voor het jaar eindigend op 31 december				
	2021	2022	2023	2024	2025
	<b>Gerealiseerd (niet-geauditeerd)</b>				
	<i>(in €)</i>				
<b>Totale kortlopende schuld .....</b>	<b>709,812</b>	<b>445,163</b>	<b>161,008</b>	<b>360,577</b>	<b>470,143</b>
Gewaarborgd.....	-	-	-	-	-
Gedekt.....	-	-	-	-	-
Ongegarandeerd/ongedekt.....	709,812	445,163	161,008	360,577	470,143
<b>Totale langlopende schuld (exclusief kortlopend deel van de langlopende schuld) .....</b>	<b>250,000</b>	<b>250,000</b>	<b>653,934</b>	<b>1,764,216</b>	<b>4,088,031</b>
Gewaarborgd.....	250,000	250,000	250,000	1,205,900	3,642,300
Gedekt.....	-	-	-	-	-

Ongegarandeerd/ongedekt .....	-	-	403,934	558,316	445,731
<b>Eigen vermogen .....</b>	<b>5,658,666</b>	<b>9,713,475</b>	<b>12,757,730</b>	<b>16,492,485</b>	<b>22,509,792</b>
a. Aandelenkapitaal .....	2	2	2	2	2
b. Wettelijke en statutaire reserves .....	-	-	-	1,134,051	4,183,601
c. Overige reserves en ingehouden winsten.....	5,658,664	9,713,473	12,757,728	15,358,432	18,326,189
<b>Totale kapitalisatie .....</b>	<b>6,618,478</b>	<b>10,408,638</b>	<b>13,572,672</b>	<b>18,617,278</b>	<b>27,067,966</b>

De laatste jaarrekening van de Garant heeft betrekking op het jaar eindigend op 31 december 2025.

**C. Indien van toepassing, aanvullende informatie die wordt verstrekt door de markt waar de beleggingsinstrumenten zijn toegelaten.**

Niet van toepassing

**DEEL V – Andere belangrijke informatie**

**A. Essentiële informatie met betrekking tot de vorm van de Obligaties**

De Obligaties worden vertegenwoordigd door een digitale tweeling; een zogenaamde *fungible token*. Tokens zijn een weergave van digitale activa die zijn uitgegeven met behulp van een blockchain-infrastructuur. Het wereldwijde bereik van het internet en de blockchain maakt het potentieel van wereldwijde compliance mogelijk, tijdens de uitgifte en tijdens de levenscyclus van deze financiële instrumenten.

**LET OP: Aangezien de Obligaties kwalificeren als 'overdraagbare effecten' onder artikel 4 (44) van Richtlijn 2014/65/EU ("MiFID II"), zijn de typische effectenwetten van de Emittent en de rechtsgebieden van de kandidaat-belegger over het algemeen van toepassing.**

Een fungible token is een niet-uniek token, vergelijkbaar met een euro die uitwisselbaar is met een andere euro. De Obligaties bestaan uitsluitend als digitale tokens geregistreerd in de Sonic-blockchain. Na uitgifte worden ze opgeslagen in de blockchain-accounts van de Emittent en vervolgens overgemaakt naar het blockchain-adres van de belegger. De privésleutel wordt bewaard in de wallet van de belegger, die transacties met de Emittent en peer-to-peer met andere beleggers mogelijk maakt. Meestal zijn dit self-custodial wallets die de belegger zelf beheert, maar er kunnen ook gehoste wallets via een bewaarder worden gebruikt. De Emittent accepteert elke wallet mits de houder een door de Emittent goedgekeurd KYC-proces heeft doorlopen. Beleggers zonder wallet krijgen desgewenst een blockchain-adres gekoppeld aan hun account bij de Emittent.

**B. Informatie over de beveiliging, het beheer en de servicing van de Obligaties**

De Obligaties worden uitgegeven en beheerd via [my.energyblocks.nl](http://my.energyblocks.nl), waar beleggers ook de nodige informatie vinden, evenals op [www.energyblocks.nl](http://www.energyblocks.nl). Eigendom en overdrachten worden geregistreerd op de blockchain en zijn alleen mogelijk na een KYC-proces. De onderneming kan overdrachten blokkeren, terugdraaien of afdwingen bij overtreding van wet- of regelgeving. Blockchain-technologie biedt cryptografische veiligheid, maar is niet vrij van risico's. Beleggers moeten hun privésleutels zelf veilig beheren; verlies of misbruik kan leiden tot verlies van toegang. De onderneming kan bij hacks of onrechtmatige overdrachten Obligaties bevriezen of heroverdragen aan de rechtmatige eigenaar, waarmee extra bescherming ontstaat. Hardware wallets kunnen de veiligheid verder vergroten. Beleggers zijn primair verantwoordelijk voor het beheer van hun Obligaties en privésleutels. De uitgevende instelling kan echter ingrijpen bij illegale overdrachten, criminele handelingen, verplichte aflossingen of beëindiging van de Obligaties.

**C. Adere bepalingen met betrekking tot de voorwaarden van de Obligaties die niet elders vermeld werden**

Niet van toepassing

**Bijlage 1 – Jaarrekening van de uitgevende instelling ABLX Finance bv per 31 december 2025 en december 2024**

**Bijlage 2 – Jaarrekening van de Garant Catena Group bv per 31 december 2025 en december 2024**

**ABLX Finance B.V.  
te Amsterdam**

**Rapport inzake jaarstukken 2025**

## INHOUDSOPGAVE

### Pagina

### FINANCIEEL VERSLAG

1	Opdracht	2
2	Algemeen	3
3	Fiscale positie	4

### JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2025	6
2	Winst- en verliesrekening over 2025	8
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	9
4	Toelichting op de balans per 31 december 2025	12
5	Toelichting op de winst- en verliesrekening over 2025	20

**FINANCIEEL VERSLAG**

ABLX Finance B.V.  
Joan Muyskenweg 22  
1096 CJ Amsterdam

Edam, 23 maart 2026

Geachte directie,

Hierbij ontvangt u het rapport inzake de jaarrekening over 2025 van uw besloten vennootschap.

## 1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij op grond van de door ons gevoerde administratie de jaarrekening over 2025 van uw besloten vennootschap samengesteld. De jaarrekening is samengesteld op basis van gegevens verstrekt door en onder verantwoordelijkheid van de leiding van de besloten vennootschap.

Wij vertrouwen erop hiermede aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Yoda Edam B.V.



A.E. Groeneveld

## **ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

### **2 ALGEMEEN**

#### **2.1 Oprichting**

De besloten vennootschap is opgericht op 28 september 2017 en is statutair gevestigd te Amsterdam.

#### **2.2 Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot en met 31 december 2025.

#### **2.3 Activiteiten/statutaire doelstelling**

De vennootschap heeft ten doel:

- a. het oprichten van, het deelnemen in (op welke manier dan ook), het besturen van, het toezichhouden op, het samenwerken met, het verwerven van, het behouden van, het vervreemden van, het ontbinden of liquideren van, het beheren (op welke manier dan ook) van, het houden van financiële belangen of financiële instrumenten in, deelnemingen, ondernemingen en rechtspersonen danwel joint-ventures;
  - b. het financieren van ondernemingen en rechtspersonen;
  - c. het lenen en uitlenen van gelden, het aantrekken van gelden, het deelnemen in allerlei financiële transacties waaronder de uitgifte van obligaties of andere effecten, het beleggen in effecten in de breedste zin van het woord en het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten;
  - d. het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het verstrekken van zekerheden voor schulden en andere verplichtingen van de vennootschap ten behoeve van de ondernemingen en rechtspersonen waarmee de vennootschap een groep vormt;
  - e. het adviseren en het verlenen van diensten aan rechtspersonen en ondernemingen waarmee de vennootschap een groep vormt;
  - f. het handelen in financiële activa en effecten in het algemeen;
  - g. het verkrijgen, het exploiteren, het vervreemden, het overdragen van octrooien en andere industriële en intellectuele eigendomsrechten, het verkrijgen en het verlenen van licenties, sublicenties en soortgelijke rechten, ongeacht de naam en beschrijving;
- het vorenstaande al of niet in samenwerking met derden en met inbegrip van het verrichten en bevorderen van alle handelingen die daarmee direct of indirect verband houden, alles in de ruimste zin des woords.

**ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

**3 FISCALE POSITIE**

**3.1 Fiscale eenheid**

Catena Group BV vormt tezamen met haar dochtermaatschappijen:

- Catena Development B.V.
- ABLX Holding B.V.
- ABLX Finance B.V.
- ABLX Services B.V.
- Catena Financial Assets B.V.
- ZVP Fin Tech B.V.

een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting met ingang van 1 januari 2024.

Aangezien de vennootschap deel uitmaakt van een fiscale eenheid met Catena Group BV is zij niet zelfstandig belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. De vennootschapsbelasting wordt berekend alsof de vennootschap zelfstandig belastingplichtig zou zijn en wordt in rekening-courant met Catena Group BV verrekend.

**3.2 Berekening belastbaar bedrag 2025**

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2025 is als volgt berekend:

	2025	
	€	€
Resultaat voor belastingen		-79.514
<i>Fiscale verschillen:</i>		
Fiscaal geen afschrijving ontwikkelingskosten (niet geactiveerd)		9.220
<b>Belastbaar bedrag 2025</b>		<b>-70.294</b>

**3.3 Te verrekenen verliezen**

In verband met de vorming van een fiscale eenheid per 1 januari 2024, worden de verliezen tot en met 2023 van in totaal € 82.138, zodra de definitieve aanslag over 2023 is vastgesteld, aangemerkt als voorvoegingsverliezen.

**JAARREKENING**

**ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025**  
(na resultaatbestemming)

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
<b><u>ACTIVA</u></b>				
<b>VASTE ACTIVA</b>				
<b>Immateriële vaste activa</b> (1)				
Kosten van ontwikkeling		52.100		61.320
<b>Financiële vaste activa</b> (2)				
Overige vorderingen		3.018.895		1.323.507
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>				
<b>Vorderingen</b> (3)				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	21.274		-	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	124		-	
Overige vorderingen en overlopende activa	10.000		11.000	
		31.398		11.000
<b>Effecten</b> (4)		88.647		190
<b>Liquide middelen</b> (5)		560.783		9.055
		<u>3.751.823</u>		<u>1.405.072</u>



ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM

2 WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
<b>Netto-omzet</b>	(9)		10.000		10.000
<b>Kosten</b>					
Afschrijvingen	(10)	9.220		9.220	
Overige bedrijfskosten	(11)	2.065		1.503	
			11.285		10.723
<b>Bedrijfsresultaat</b>			-1.285		-723
Financiële baten en -lasten	(12)		-78.229		31.785
<b>Resultaat voor belastingen</b>			-79.514		31.062
Belastingen			-		-
<b>Resultaat na belastingen</b>			-79.514		31.062

## **ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

### **3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **3.1 ALGEMEEN**

##### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijffnummer handelsregister**

ABLX Finance B.V. is feitelijk en statutair gevestigd op Joan Muyskenweg 22 te Amsterdam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 69714304.

##### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### **3.2 GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

##### **3.2.1 Immateriële vaste activa**

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen. Dit is het geval als de boekwaarde van het actief (of van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort) hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

##### **3.2.2 Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

##### **3.2.3 Effecten**

De ter beurze genoteerde effecten worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs danwel lagere marktwaarde. De gerealiseerde en niet-gerealiseerde waardeveranderingen van de ter beurze genoteerde effecten worden in de winst-en-verliesrekening verantwoord.

De niet ter beurze genoteerde effecten worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs danwel lagere marktwaarde waarbij is uitgegaan van de individuele effecten.

##### **3.2.4 Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

### **3.2.5 Langlopende en kortlopende schulden**

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders bepaald.

#### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

### **3.3 GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT**

#### **3.3.1 Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

#### **Opbrengstverantwoording**

##### **Algemeen**

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen. Hierbij worden de individuele prestatieverplichtingen geïdentificeerd. Vervolgens wordt de transactieprijs vastgesteld en deze wordt toegerekend aan de individuele prestatieverplichting. Hierbij wordt rekening gehouden met kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

##### **Verkoop van goederen**

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

##### **Verlenen van diensten**

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

#### **3.3.2 Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **3.3.3 Afschrijvingen**

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

#### **3.3.4 Financiële baten en -lasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM

### 3.3.5 Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-afrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

(Latente) belastingvorderingen en verplichtingen worden gewaardeerd in overeenstemming met de (voorgenomen) fiscale aangifte, tenzij het niet waarschijnlijk is dat de fiscale autoriteiten hiermee zullen instemmen. Alsdan wordt de waardering van de onzekere belastingpositie gebaseerd op de beste schatting van het afwijkende belastingbedrag ten opzichte van de (voorgenomen) aangifte.

**ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

**4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025**

**ACTIVA**

**VASTE ACTIVA**

**1. Immateriële vaste activa**

	Kosten van ontwikkeling
	€
<u>Boekwaarde per 1 januari 2025</u>	
Verrijingsprijs	92.200
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-30.880
	<u>61.320</u>
<u>Mutaties</u>	
Afschrijvingen	-9.220
	<u>-9.220</u>
<u>Boekwaarde per 31 december 2025</u>	
Verrijingsprijs	92.200
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-40.100
	<u>52.100</u>

ABLX Finance B.V. geeft obligaties uit voor het financieren van de portefeuille van de Catena Group B.V. middels een platform wat ABLX Finance B.V. in staat stelt om obligaties te tokenizen en rechtstreeks aan het publiek te verkopen. Dit betreffen de (geactiveerde) ontwikkelingskosten.

<u>Afschrijvingspercentages</u>	<u>%</u>
Kosten van ontwikkeling	10

**ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**
**2. Financiële vaste activa**

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
<b>Overige vorderingen</b>		
Lening Catena Ventures B.V.	722.022	367.000
Lening Catena Development B.V.	1.280.390	852.112
Lening Catena Financial Assets B.V.	149.323	104.395
Lening Catena Investments B.V.	696.069	-
Lening ABLX Services B.V.	171.091	-
	3.018.895	1.323.507

	2025	2024
	€	€
<u>Lening Catena Ventures B.V.</u>		
Stand per 1 januari	367.000	249.577
Verstekte leningen	362.674	367.000
Bijgeschreven rente	-7.652	-
Aflossing	-	-249.577
Langlopend deel per 31 december	722.022	367.000

Op 31 december 2025 heeft ABLX Finance B.V. aan Catena Ventures B.V. een kredietfaciliteit (de "Faciliteit") ter beschikking gesteld. De Faciliteit kent geen vast maximum hoofdbedrag. Het totale beschikbare hoofdbedrag onder de Faciliteit is gelijk aan het totale bedrag van de opnames die door de kredietverstrekker zijn geaccepteerd. Het betreft een ongedekte lening. Op de ingangsdatum bedraagt het hoofdbedrag onder de Faciliteit € 722.022. Het rentepercentage is vastgesteld op 6,75%.

Lening Catena Development B.V.

Stand per 1 januari	852.112	-
Verstekte leningen	372.125	823.400
Bijgeschreven rente	56.153	28.712
Langlopend deel per 31 december	1.280.390	852.112

Dit betreffen drie leningen verstrekt aan Catena Development B.V. Een lening van € 650.000 (interest 5,75%) en een lening van € 173.400 (interest 3,6%), beide verstrekt in 2024, alsmede een lening van € 372.125 (interest 6,75%) verstrekt in 2025. Op 31 december 2025 heeft ABLX Finance B.V. aan Catena Development B.V. een kredietfaciliteit (de "Faciliteit") ter beschikking gesteld. De Faciliteit kent geen vast maximum hoofdbedrag. Het totale beschikbare hoofdbedrag onder de Faciliteit is gelijk aan het totale bedrag van de opnames die door de kredietverstrekker zijn geaccepteerd. Het betreft een ongedekte lening. Op de ingangsdatum bedraagt het hoofdbedrag onder de Faciliteit € 1.280.390. Het rentepercentage is vastgesteld op 6,75%.

## ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM

	2025	2024
	€	€
<u>Lening Catena Financial Assets B.V.</u>		
Stand per 1 januari	104.395	-
Verstekte leningen	33.750	100.000
Bijgeschreven rente	11.178	4.395
Langlopend deel per 31 december	<u>149.323</u>	<u>104.395</u>

Dit betreffen een lening van € 100.000 aan Catena Financial Assets B.V. Er wordt een rente berekend van 5,75%. In 2025 zijn stortingen aan Catena Financial Assets B.V. ten bedrage van € 44.928 (inclusief bijgeschreven rente) toegevoegd aan de hoofdsom van de lening.

Op 31 december 2025 heeft ABLX Finance B.V. aan Catena Financial Assets B.V. een kredietfaciliteit (de "Faciliteit") ter beschikking gesteld. De Faciliteit kent geen vast maximum hoofdbedrag. Het totale beschikbare hoofdbedrag onder de Faciliteit is gelijk aan het totale bedrag van de opnames die door de kredietverstrekker zijn geaccepteerd. Het betreft een ongedekte lening. Op de ingangsdatum bedraagt het hoofdbedrag onder de Faciliteit € 149.323. Het rentepercentage is vastgesteld op 6,75%.

### Lening Catena Investments B.V.

Stand per 1 januari	-	-
Verstekte leningen	672.975	-
Bijgeschreven rente	23.094	-
Langlopend deel per 31 december	<u>696.069</u>	<u>-</u>

In 2025 zijn stortingen aan Catena Investments B.V. ten bedrage van € 672.975 omgezet in een lening. Er wordt een rente berekend van 6,75%.

Op 31 december 2025 heeft ABLX Finance B.V. aan Catena Investments B.V. een kredietfaciliteit (de "Faciliteit") ter beschikking gesteld. De Faciliteit kent geen vast maximum hoofdbedrag. Het totale beschikbare hoofdbedrag onder de Faciliteit is gelijk aan het totale bedrag van de opnames die door de kredietverstrekker zijn geaccepteerd. Het betreft een ongedekte lening. Op de ingangsdatum bedraagt het hoofdbedrag onder de Faciliteit € 696.069. Het rentepercentage is vastgesteld op 6,75%.

### Lening ABLX Services B.V.

Stand per 1 januari	-	-
Verstekte leningen	166.750	-
Bijgeschreven rente	4.341	-
Langlopend deel per 31 december	<u>171.091</u>	<u>-</u>

In 2025 zijn stortingen aan ABLX Services B.V. ten bedrage van € 166.750 omgezet in een lening. Er wordt een rente berekend van 6,75%.

Op 31 december 2025 heeft ABLX Finance B.V. aan ABLX Services B.V. een kredietfaciliteit (de "Faciliteit") ter beschikking gesteld. De Faciliteit kent geen vast maximum hoofdbedrag. Het totale beschikbare hoofdbedrag onder de Faciliteit is gelijk aan het totale bedrag van de opnames die door de kredietverstrekker zijn geaccepteerd. Het betreft een ongedekte lening. Op de ingangsdatum bedraagt het hoofdbedrag onder de Faciliteit € 171.091. Het rentepercentage is vastgesteld op 6,75%.

**ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**
**VLOTTENDE ACTIVA**
**3. Vorderingen**

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
<b>Vorderingen op groepsmaatschappijen</b>		
ABLX Holding B.V.	21.274	-
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Omzetbelasting	124	-
<b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
<b>Overlopende activa</b>		
Algemene kosten	-	1.000
Nog te factureren omzet	10.000	10.000
	10.000	11.000
<b>4. Effecten</b>		
Sonic/Kraken	69.247	-
Gehouden eigen obligaties	19.400	-
Coinbase wallet	-	190
Totaal effecten	88.647	190

	Aantal	Beurswaarde	Verkrijgings-prijs	Balanswaarde per 31-12-2025	Balanswaarde per 31-12-2024
		€	€	€	€
Sonic/Kraken	-	69.247	180.000	69.247	-
Gehouden eigen obligaties	198,00	19.400	19.400	19.400	-
Coinbase wallet	-	-	-	-	190
				88.647	190

De effecten worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs danwel lagere marktwaarde. Bepaling van eventuele afwaardering naar lagere marktwaarde gebeurt op individuele basis. Per 31 december 2025 bedraagt de marktwaarde van de effecten € 88.647.

**ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<b>5. Liquide middelen</b>		
ABN AMRO Bank N.V.	501.042	16
ING Bank N.V.	59.741	9.039
	<u>560.783</u>	<u>9.055</u>

**ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**
**PASSIVA**
**6. Eigen vermogen**

Het geplaatst en gestort kapitaal van de vennootschap bestaat uit 9.999 gewone aandelen en 1 stemrechtloos aandeel van € 0,01 nominaal elk. Per 31 december 2025 staan alle geplaatste aandelen op naam van ABLX Holding B.V.

	Geplaatst kapitaal	Agio	Overige reserves	Totaal
	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2025	100	251.144	-114.780	136.464
Dotatie	-	50.000	-	50.000
Resultaat	-	-	-79.514	-79.514
Stand per 31 december 2025	<u>100</u>	<u>301.144</u>	<u>-194.294</u>	<u>106.950</u>

**Agio**

ABLX Holding B.V. heeft in 2025 € 50.000 kapitaal gestort.

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
<b>7. Langlopende schulden</b>		
Andere obligatieleningen en onderhandse leningen	<u>3.642.300</u>	<u>1.205.900</u>
<b>Andere obligatieleningen en onderhandse leningen</b>		
Obligaties	<u>3.642.300</u>	<u>1.205.900</u>

**ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

	2025	2024
	€	€
<u>Obligaties</u>		
Stand per 1 januari	1.205.900	250.000
Opgenomen gelden	2.436.400	1.019.700
Terugbetalingen obligaties	-	-63.800
Langlopend deel per 31 december	<u>3.642.300</u>	<u>1.205.900</u>

Met een minimale inleg van € 5.000 kunnen beleggers (€ 100 per obligatie) investeren in de energietransitie. Als investeerder in de energietransitie heeft de groep, waar ABLX Finance B.V. deel vanuit maakt, een portfolio in zonne- en windparken en smart-LED installaties. Het POWER programma geeft obligaties uit over de eigen portfolio. Naast het POWER programma loopt het AMPERE programma voor investeringen vanaf € 100.000. De ontvangen gelden worden doorgestort via interne leningen naar de operationele bedrijven waarvoor de obligatie is uitgegeven. De looptijd van de uitgiften bedraagt 36 maanden er er wordt een interest aan de obligatiehouders vergoed van 6,50% op jaarbasis. In 2024 is een initiële obligatie van € 250.000 afgelost, waarbij een groot deel van de beleggers doorgerold is in een volgende obligatie-uitgifte. ABLX Finance B.V. staat niet geregistreerd als gereguleerde markt, multilaterale trading faciliteit (MTF) of als beleggingsonderneming, functioneert niet als beurs, maar richt zich alleen op private obligatie uitgiften. ABLX Finance B.V. staat niet onder toezicht van De Autoriteit Financiële Markten (AFM) en De Nederlandsche Bank (DNB), echter opereert wel volgens de richtlijnen die de AFM stelt en volgt ten alle tijden best-in-class practises. Als gevolg van de voorwaarden die de AFM en DNB stelt aan concernfinancieringsmaatschappijen is er altijd een garantie (Keep Well) van de moedermaatschappij, Catena Group B.V., aanwezig voor de verplichtingen voortkomend uit de obligatie-uitgiften van ABLX Finance B.V.

**8. Kortlopende schulden**

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
<b>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Crediteuren	<u>151</u>	<u>949</u>
<b>Schulden aan groepsmaatschappijen</b>		
Catena Ventures B.V.	<u>-</u>	<u>58.598</u>
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Omzetbelasting	<u>-</u>	<u>286</u>

**ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

**Overige schulden en overlopende passiva**

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
<b>Overlopende passiva</b>		
Algemene kosten	1.500	1.500
Rente obligatie uitbetaling	922	1.375
	<u>2.422</u>	<u>2.875</u>

ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM

5 TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2025

	2025	2024
	€	€
<b>9. Netto-omzet</b>		
Platform Fee	10.000	10.000
<b>10. Afschrijvingen</b>		
<b>Afschrijvingen immateriële vaste activa</b>		
Kosten van ontwikkeling	9.220	9.220
<b>11. Overige bedrijfskosten</b>		
Kantoorkosten	1.578	3.713
Algemene kosten	487	-2.210
	2.065	1.503
<b>Kantoorkosten</b>		
Kantoorbenodigdheden	76	2.390
Kopieerkosten	1.502	1.178
Software ontwikkelingskosten	-	145
	1.578	3.713
<b>Algemene kosten</b>		
Contributies/abbonementen	437	-
Overige advieskosten	-	-2.210
Niet aftrekbare kosten	50	-
	487	-2.210
<b>12. Financiële baten en -lasten</b>		
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rente lening Catena Ventures B.V.	17.120	21.875
Rente vordering Catena Investments B.V.	23.094	-
Rente vordering Catena Development B.V.	56.153	28.712
Rente vordering ABLX Services B.V.	4.341	-
Rente vordering Catena Financial Assets B.V.	11.178	4.395
	111.886	54.982

**ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

	2025	2024
	€	€
<b>Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten</b>		
Koersresultaten effecten	-110.943	-330
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Bankrente en kosten	1.718	477
Kosten / provisies effecten	6	4
Rente obligaties PWR	77.448	22.386
	<u>79.172</u>	<u>22.867</u>

**ABLX Finance B.V.**  
**te Amsterdam**

**Rapport inzake jaarstukken 2024**

## INHOUDSOPGAVE

Pagina

### FINANCIEEL VERSLAG

1	Opricht	2
2	Algemeen	3
3	Fiscale positie	4

### JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2024	6
2	Winst- en verliesrekening over 2024	8
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	9
4	Toelichting op de balans per 31 december 2024	12
5	Toelichting op de winst- en verliesrekening over 2024	18

## FINANCIEEL VERSLAG

ABLX Finance B.V.  
Joan Muyskenweg 22  
1096 CJ Amsterdam

Edam, 7 mei 2025

Geachte management,

Hierbij ontvangt u het rapport inzake de jaarrekening over 2024 van uw besloten vennootschap.

## **1 OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij op grond van de door ons gevoerde administratie de jaarrekening over 2024 van uw besloten vennootschap samengesteld. De jaarrekening is samengesteld op basis van gegevens verstrekt door en onder verantwoordelijkheid van de leiding van de besloten vennootschap.

Wij vertrouwen erop hiermede aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Tol | Vork | Groeneveld

A.E. Groeneveld

## **ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

### **2 ALGEMEEN**

#### **2.1 Oprichting**

De besloten vennootschap is opgericht op 28 september 2017 en is statutair gevestigd te Amsterdam.

#### **2.2 Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot en met 31 december 2024.

#### **2.3 Activiteiten/statutaire doelstelling**

De vennootschap heeft ten doel:

- a. het oprichten van, het deelnemen in (op welke manier dan ook), het besturen van, het toezichthouden op, het samenwerken met, het verwerven van, het behouden van, het vervreemden van, het ontbinden of liquideren van, het beheren (op welke manier dan ook) van, het houden van financiële belangen of financiële instrumenten in, deelnemingen, ondernemingen en rechtspersonen danwel joint-ventures;
  - b. het financieren van ondernemingen en rechtspersonen;
  - c. het lenen en uitlenen van gelden, het aantrekken van gelden, het deelnemen in allerlei financiële transacties waaronder de uitgifte van obligaties of andere effecten, het beleggen in effecten in de breedste zin van het woord en het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten;
  - d. het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het verstrekken van zekerheden voor schulden en andere verplichtingen van de vennootschap ten behoeve van de ondernemingen en rechtspersonen waarmee de vennootschap een groep vormt;
  - e. het adviseren en het verlenen van diensten aan rechtspersonen en ondernemingen waarmee de vennootschap een groep vormt;
  - f. het handelen in financiële activa en effecten in het algemeen;
  - g. het verkrijgen, het exploiteren, het vervreemden, het overdragen van octrooien en andere industriële en intellectuele eigendomsrechten, het verkrijgen en het verlenen van licenties, sublicenties en soortgelijke rechten, ongeacht de naam en beschrijving;
- het vorenstaande al of niet in samenwerking met derden en met inbegrip van het verrichten en bevorderen van alle handelingen die daarmee direct of indirect verband houden, alles in de ruimste zin des woords.

## ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM

### 3 FISCALE POSITIE

#### 3.1 Fiscale eenheid

Catena Group BV vormt tezamen met haar dochtermaatschappijen:

- Catena Development B.V.
- ABLX Holding B.V.
- ABLX Finance B.V.
- ABLX Services B.V.
- Catena Financial Assets B.V.
- ZVP Fin Tech B.V.

een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting met ingang van 1 januari 2024.

Aangezien de vennootschap deel uitmaakt van een fiscale eenheid met Catena Group BV is zij niet zelfstandig belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. De vennootschapsbelasting wordt berekend alsof de vennootschap zelfstandig belastingplichtig zou zijn en wordt in rekening-courant met Catena Group BV verrekend.

#### 3.2 Berekening belastbaar bedrag 2024

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2024 is als volgt berekend:

	2024	
	€	€
Resultaat voor belastingen		31.062
<i>Fiscale verschillen:</i>		
Fiscaal geen afschrijving ontwikkelingskosten (niet geactiveerd)		9.220
<b>Fiscaal resultaat 2024</b>		<u>40.282</u>
Verrekening met combinatieverlies		<u>-40.282</u>
<b>Belastbaar bedrag 2024</b>		<u><u>-</u></u>

Over het belastbare bedrag is geen vennootschapsbelasting verschuldigd.

#### 3.3 Te verrekenen verliezen

In verband met de vorming van een fiscale eenheid per 1 januari 2024, worden de verliezen tot en met 2023 van in totaal € 82.138, zodra de definitieve aanslag over 2023 is vastgesteld, aangemerkt als voorvoegingsverliezen.

## JAARREKENING





ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM

2 WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2024

		2024		2023	
		€	€	€	€
<b>Netto-omzet</b>	(9)		10.000		10.000
<b>Kosten</b>					
Afschrijvingen	(10)	9.220		9.220	
Overige bedrijfskosten	(11)	1.503		7.823	
			10.723		17.043
<b>Bedrijfsresultaat</b>			-723		-7.043
Financiële baten en -lasten	(12)		31.785		-880
<b>Resultaat voor belastingen</b>			31.062		-7.923
Belastingen			-		-
<b>Resultaat na belastingen</b>			31.062		-7.923

## **ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

### **3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **3.1 ALGEMEEN**

##### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijffnummer handelsregister**

ABLX Finance B.V. is feitelijk en statutair gevestigd op Joan Muyskenweg 22 te Amsterdam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 69714304.

##### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### **3.2 GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

##### **3.2.1 Immateriële vaste activa**

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen. Dit is het geval als de boekwaarde van het actief (of van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort) hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

##### **3.2.2 Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

##### **3.2.3 Effecten**

De ter beurze genoteerde effecten worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs danwel lagere marktwaarde. De gerealiseerde en niet-gerealiseerde waardeveranderingen van de ter beurze genoteerde effecten worden in de winst-en-verliesrekening verantwoord.

De niet ter beurze genoteerde effecten worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs danwel lagere marktwaarde waarbij is uitgegaan van de individuele effecten.

##### **3.2.4 Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

### **3.2.5 Langlopende en kortlopende schulden**

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders bepaald.

#### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

### **3.3 GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT**

#### **3.3.1 Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

#### **Opbrengstverantwoording**

##### **Algemeen**

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen. Hierbij worden de individuele prestatieverplichtingen geïdentificeerd. Vervolgens wordt de transactieprijs vastgesteld en deze wordt toegerekend aan de individuele prestatieverplichting. Hierbij wordt rekening gehouden met kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

##### **Verkoop van goederen**

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

##### **Verlenen van diensten**

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

#### **3.3.2 Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **3.3.3 Afschrijvingen**

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

#### **3.3.4 Financiële baten en -lasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

### **3.3.5 Belastingen**

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-afrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

(Latente) belastingvorderingen en verplichtingen worden gewaardeerd in overeenstemming met de (voorgenomen) fiscale aangifte, tenzij het niet waarschijnlijk is dat de fiscale autoriteiten hiermee zullen instemmen. Alsdan wordt de waardering van de onzekere belastingpositie gebaseerd op de beste schatting van het afwijkende belastingbedrag ten opzichte van de (voorgenomen) aangifte.

## ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM

### 4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

#### ACTIVA

##### VASTE ACTIVA

##### 1. Immateriële vaste activa

	Kosten van ontwikkeling
	€
<u>Boekwaarde per 1 januari 2024</u>	
Verrijingsprijs	92.200
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-21.660
	<u>70.540</u>
<u>Mutaties</u>	
Afschrijvingen	-9.220
	<u>61.320</u>
<u>Boekwaarde per 31 december 2024</u>	
Verrijingsprijs	92.200
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-30.880
	<u>61.320</u>

ABLX Finance B.V. geeft obligaties uit voor het financieren van de portefeuille van de Catena Group B.V. middels een platform wat ABLX Finance B.V. in staat stelt om obligaties te tokenizen en rechtstreeks aan het publiek te verkopen. Dit betreffen de (geactiveerde) ontwikkelingskosten.

<u>Afschrijvingspercentages</u>	%
Kosten van ontwikkeling	10

## ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM

### 2. Financiële vaste activa

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<b>Overige vorderingen</b>		
Lening Catena Ventures B.V.	367.000	-
Lening Catena Development B.V.	852.112	-
Lening Catena Financial Assets B.V.	104.395	-
	<u>1.323.507</u>	<u>-</u>

	2024	2023
	€	€
<u>Lening Catena Ventures B.V.</u>		
Stand per 1 januari	249.577	140.625
Verstreckte leningen	367.000	108.952
Aflossing	-249.577	-
Stand per 31 december	<u>367.000</u>	<u>249.577</u>
Aflossingsverplichting 2025	-	-249.577
Langlopend deel per 31 december	<u>367.000</u>	<u>-</u>

Op 1 december 2020 is door ABLX Finance B.V. een lening aan Catena Ventures B.V. van € 250.000. Op 6 december 2024 is deze middels een roll-over lening overgegaan in een nieuwe lening PWR02-3, welke uiterlijk 6 december 2027 moet zijn afgelost. Er wordt een rente van 6,75% berekend.

#### Lening Catena Development B.V.

Stand per 1 januari	-	-
Verstreckte leningen	823.400	-
Bijgeschreven rente	28.712	-
Langlopend deel per 31 december	<u>852.112</u>	<u>-</u>

Dit betreffen twee leningen verstrekt aan Catena Development B.V. Een lening van € 650.000 (interest 5,75%) en een lening van € 173.400 (interest 3,6%).

#### Lening Catena Financial Assets B.V.

Stand per 1 januari	-	-
Verstreckte leningen	100.000	-
Bijgeschreven rente	4.395	-
Langlopend deel per 31 december	<u>104.395</u>	<u>-</u>

Dit betreffen een lening van € 100.000 aan Catena Financial Assets B.V. Er wordt een rente berekend van 5,75%.

**ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM****VLOTTENDE ACTIVA****3. Vorderingen**

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Omzetbelasting	<u>-</u>	<u>317</u>
<b>Te ontvangen aflossingen</b>		
Aflossingsverplichting 2025	<u>-</u>	<u>249.577</u>
<b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
<b>Overlopende activa</b>		
Algemene kosten	1.000	-
Nog te factureren omzet	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
	<u>11.000</u>	<u>10.000</u>
<b>4. Effecten</b>		
Coinbase wallet	<u>190</u>	<u>520</u>
<b>5. Liquide middelen</b>		
ABN AMRO Bank N.V.	16	-
ING Bank N.V.	<u>9.039</u>	<u>39</u>
	<u>9.055</u>	<u>39</u>

## ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM

### PASSIVA

#### 6. Eigen vermogen

Het geplaatst en gestort kapitaal van de vennootschap bestaat uit 9.999 gewone aandelen en 1 stemrechtloos aandeel van € 0,01 nominaal elk. Per 31 december 2024 staan alle geplaatste aandelen op naam van ABLX Holding B.V.

	<u>Geplaatst kapitaal</u>	<u>Agio</u>	<u>Overige reserves</u>	<u>Totaal</u>
	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2024	100	222.349	-145.842	76.607
Dotatie	-	28.795	-	28.795
Resultaat	-	-	31.062	31.062
Stand per 31 december 2024	<u>100</u>	<u>251.144</u>	<u>-114.780</u>	<u>136.464</u>

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<b>7. Langlopende schulden</b>		
Andere obligatieleningen en onderhandse leningen	<u>1.205.900</u>	<u>250.000</u>
<b>Andere obligatieleningen en onderhandse leningen</b>		
Obligaties	<u>1.205.900</u>	<u>250.000</u>

## ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM

	2024	2023
	€	€
<u>Obligaties</u>		
Stand per 1 januari	250.000	250.000
Opgenomen gelden	1.019.700	-
Terugbetalingen obligaties	-63.800	-
Langlopend deel per 31 december	<u>1.205.900</u>	<u>250.000</u>

Met een minimale inleg van € 100 per obligatie kunnen beleggers investeren in de energietransitie. Als investeerder in de energietransitie heeft Catena Investments B.V. een portfolio in zonne- en windparken en smart-LED installaties. Het POWER programma geeft obligaties uit over de eigen portfolio. De ontvangen gelden worden via Catena Ventures B.V. doorgestort naar de bedrijven waarvoor de obligatie is uitgegeven. De looptijd van de uitgifte bedraagt 48 maanden en er wordt een interest aan de obligatiehouders vergoed van 5,25% op jaarbasis. Op 1 december 2024 vindt aflossing van de obligatie plaats. In de loop van 2021 heeft de volledige uitgifte van € 250.000 (2.500 obligaties) plaatsgevonden. ABLX Finance B.V. staat niet geregistreerd als gereguleerde markt, multilaterale trading faciliteit (MTF) of als beleggingsonderneming, functioneert niet als beurs, maar richt zich alleen op private obligatie uitgiften. ABLX Finance B.V. staat niet onder toezicht van De Autoriteit Financiële Markten (AFM) en De Nederlandsche Bank (DNB), echter opereert wel volgens de richtlijnen die de AFM stelt en volgt ten alle tijden best-in-class practises. Als gevolg van de voorwaarden die de AFM en DNB stelt voor concernfinancieringsmaatschappijen is er altijd een garantie (Keep Well) van de moedermaatschappij, Catena Group B.V., aanwezig.

### 8. Kortlopende schulden

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<b>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Crediteuren	<u>949</u>	<u>2.706</u>
<b>Schulden aan groepsmaatschappijen</b>		
Catena Ventures B.V.	<u>58.598</u>	<u>-</u>
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Omzetbelasting	<u>286</u>	<u>-</u>

**ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

**Overige schulden en overlopende passiva**

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<b>Overlopende passiva</b>		
Algemene kosten	1.500	1.680
Rente obligatie uitbetaling	1.375	-
	<u>2.875</u>	<u>1.680</u>

**ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

**5 TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2024**

	2024	2023
	€	€
<b>9. Netto-omzet</b>		
Platform Fee	10.000	10.000
<b>10. Afschrijvingen</b>		
<b>Afschrijvingen immateriële vaste activa</b>		
Kosten van ontwikkeling	9.220	9.220
<b>11. Overige bedrijfskosten</b>		
Kantoorkosten	3.713	1.332
Algemene kosten	-2.210	6.491
	1.503	7.823
<b>Kantoorkosten</b>		
Kantoorbenodigdheden	2.390	63
Kopieerkosten	1.178	-
Software ontwikkelingskosten	145	1.269
	3.713	1.332
<b>Algemene kosten</b>		
Contributies/abbonementen	-	564
Administratiekosten	-	527
Overige advieskosten	-2.210	-
Management en advieskosten	-	5.400
	-2.210	6.491
<b>12. Financiële baten en -lasten</b>		
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rente lening Catena Ventures B.V.	21.875	14.625
Rente vordering Catena Development B.V.	28.712	-
Rente vordering Catena Financial Assets B.V.	4.395	-
Rente Nxchange	-	4.127
	54.982	18.752

**ABLX FINANCE B.V. TE AMSTERDAM**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<b>Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten</b>		
Koersresultaten effecten	-330	-5.808
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Bankrente en kosten	477	309
Kosten / provisies effecten	4	437
Rente obligaties PWR	22.386	13.078
	<u>22.867</u>	<u>13.824</u>

**Catena Group BV  
at Amsterdam**

**Consolidated balance 2025**

**CONTENTS**

**Page**

**DIRECTORS REPORT**

1	Assignment	2
2	General	3

**FINANCIAL STATEMENTS**

1	Consolidated balance sheet as at December 31, 2025	5
2	Notes to the consolidated financial statements	7

**DIRECTORS REPORT**

Catena Group BV  
Joan Muyskenweg 22  
1096 CJ Amsterdam

Edam, March 23, 2026

Dear management,

We hereby send you the annual report for the year 2025 of your company .

## 1 ASSIGNMENT

In accordance with your assignment and based on the financial records administrated by you we compiled the annual report for 2025 of your besloten vennootschap. The annual report is compiled under responsibility and based on the financial records provided by the management of the besloten vennootschap Catena Group BV.

We trust to have fulfilled your assignment. If there are any inquiries, please let us know and we will provide additional information.

Yoda Edam B.V.

A.E. Groeneveld



## CATENA GROUP BV AT AMSTERDAM

### 2 GENERAL

#### 2.1 Foundation

The company was founded on April 26, 2016 and has its registered office in Amsterdam.

#### 2.2 Bookyear

The financial year of the company starts on January 1 and ends on December 31, 2025.

#### 2.3 Activities

The company aims:

- 1 establishing, participating in, collaborating with, financing, otherwise taking an interest in, managing and administering, giving advice and providing services to others companies and businesses;
  - 2 borrowing and lending money, raising money and generally entering into financial transactions, either publicly or privately by issuing bonds or other securities and entering into related agreements;
  - 3 providing guarantees, committing to and providing security for obligations of group companies and third parties;
  - 4 investing assets in (mortgage) debt claims, registered property, currencies, securities and assets in general;
  - 5 the exploitation and trading of industrial and intellectual property rights, including, among other things, trademark rights, permits, know-how, trademarks, copyrights, licenses, patents, models, secret processes, recipes and patents, as well as the acquisition of royalties therefrom and other proceeds;
- and furthermore, to perform everything that is related to the above in the broadest sense or that can be conducive to it.

#### 2.4 Group structure and consolidation

The company is part of a group, of which Catena Group B.V. is at the head. The annual figures of the following (sub)subsidiaries are included in the consolidated annual accounts of Catena Group B.V.:

- Catena Development B.V.
- ABLX Holding B.V.
- ABLX Services B.V.
- Energyblocks B.V.
- INRiSC B.V. (70%)
- ABLX Finance B.V.
- Catena Investments B.V.
- Catena Financial Assets B.V.
  - Catena Ventures B.V. (50%)
  - Green Solar B.V.
- ZVP Fin Tech B.V.

**CONSOLIDATED ANNUAL ACCOUNTS 2025**

**CATENA GROUP BV AT AMSTERDAM**

**1 CONSOLIDATED BALANCE SHEET AS AT DECEMBER 31, 2025**

(after appropriation of results)

	December 31, 2025		December 31, 2024	
	€	€	€	€
<b>ASSETS</b>				
<b>FIXED ASSETS</b>				
<b>Intangible fixed assets</b>				
Development costs	2,110,033		1,563,656	
Investor portfolio value	69,895		-	
Domain	9,960		11,808	
		2,189,888		1,575,464
<b>Tangible fixed assets</b>		20,653		15,816
<b>Financial fixed assets</b>				
Participations in group companies	20,232,019		13,327,060	
Investments in other related parties	859,348		859,348	
Receivables from other related parties	899,529		964,500	
Other participating interests	60,624		60,624	
Receivables from participants and from companies in which participation takes place	32,284		26,059	
Other receivables	1,440,987		1,298,327	
		23,524,791		16,535,918
<b>CURRENT ASSETS</b>				
<b>Receivables, prepayments and accrued income</b>		631,450		473,097
<b>Securities</b>		88,647		190
<b>Cash and cash equivalents</b>		612,537		16,793
		<u>27,067,966</u>		<u>18,617,278</u>



## **CATENA GROUP BV AT AMSTERDAM**

### **2 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

#### **2.1 GENERAL**

##### **Registered office, legal form and registration number at the chamber of commerce**

The registered and actual address of Catena Group BV is Joan Muyskenweg 22, 1096 CJ at Amsterdam and is registered at the chamber of commerce under number 65920937.

##### **Consolidation principles**

Financial information relating to group companies and other legal entities which are controlled by Catena Group BV or where central management is conducted has been consolidated in the annual account of Catena Group B.V. The consolidated annual account have been prepared in accordance with the accounting principles for valuation and result determination of Catena Group BV.

Financial information relating to the group companies and the other legal entities and companies included in the consolidation is fully included in the consolidated annual account, eliminating the intercompany relationships and transactions. Third-party shares in equity and results of group companies are separately disclosed in the consolidated annual account.

Financial statements of the subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date that control commences (the acquisition date) until the date that control ceases. At acquisition date the assets, provisions and liabilities are measured at fair values. Goodwill paid is capitalised, to which amortisation is charged based on the estimated useful life. The results of participating interests sold during the year are recognised until the moment of disposal.

##### **GENERAL ACCOUNTING PRINCIPLES FOR THE PREPARATION OF THE CONSOLIDATED ANNUAL ACCOUNTS**

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Title 9 Book 2 of the Dutch Civil Code.

In general, assets and liabilities are stated at the amounts at which they were acquired or incurred, or current value (historical costs). If not specifically stated otherwise, they are recognised at the amount(s), at which they were acquired or incurred. The balance sheet, income statement and cash flow include references to the notes.

Income and expenses are allocated to the year to which they relate. Profits are only included insofar as they have been realized on the balance sheet date. Liabilities and possible losses that originate before the end of the reporting year are taken into account if they have become known before the preparation of the annual accounts.

##### **Comparison with previous year**

The valuation principles and method of determining the result are the same as those used in the previous year, with the exception of the changes in accounting policies as set out in the relevant sections.

## **CATENA GROUP BV AT AMSTERDAM**

### **2.2 PRINCIPLES OF VALUATION OF ASSETS AND LIABILITIES**

#### **2.2.1 Intangible fixed assets**

Intangible fixed assets are presented at cost less accumulated amortisation and, if applicable, less impairments in value. Amortisation is charged as a fixed percentage of cost, as specified in more detail in the notes to the balance sheet. The useful life and the amortisation method are reassessed at the end of each financial year.

#### **2.2.2 Tangible fixed assets**

Tangible fixed assets are presented at acquisition price less cumulative depreciation and, if applicable, less impairments in value. Depreciation is based on the estimated useful life and calculated as a fixed percentage of cost, taking into account any residual value. Depreciation is provided from the date an asset comes into use. Sites are not depreciated.

#### **2.2.3 Receivables**

Upon initial recognition the receivables on and loans to participations and other receivables are valued at fair value and then valued at amortised cost, which equals the face value, after deduction of any provisions. The fair value and amortised cost equal the face value. Any provisions for the risk of doubtful debts are deducted. These provisions are determined based on individual assessment of the receivables.

#### **2.2.4 Securities**

The listed securities are valued at the lower of acquisition price or market value. The realized and unrealized changes in value of listed securities are recognized in the profit and loss account.

Securities not listed on the stock exchange are valued at the lower of acquisition price or market value based on the individual securities.

#### **2.2.5 Cash and cash equivalents**

The cash is valued at face value. If cash equivalents are not freely disposable, then this has been taken into account in the valuation.

#### **Revaluation reserve**

If revaluations have been recognised in the revaluation reserve after the deduction of relevant (deferred) tax liabilities, the gross result of the realised revaluations is recognised in the income statement. The corresponding release of the (deferred) tax liabilities is charged to the operating result as tax.

#### **2.2.6 Third-party share in group equity**

The share of third parties in the group equity concerns the minority interest of third parties in the shareholders' equity of consolidated companies. In the profit and loss account the share of third parties in the result of consolidated companies is deducted from the group result.

If the losses attributable to the minority interest of third parties exceed the minority interest of third parties in the equity of the consolidated companies, the difference, as well as any further losses, will be fully borne by the majority shareholder, unless and to the extent that the minority shareholder has the obligation, and in is able to bear those losses. If the consolidated companies subsequently make a profit again, those profits will fully accrue to the majority shareholder until the losses borne by the majority shareholder have been recovered.

## **CATENA GROUP BV AT AMSTERDAM**

### **2.2.7 Long-term and short-term liabilities**

On initial recognition long-term debts are recognised at fair value. Transaction costs which can be directly attributed to the acquisition of the long-term debts are included in the initial recognition. After initial recognition long-term debts are recognised at the amortised cost price, being the amount received taking into account premiums or discounts and minus transaction costs.

The difference between stated book value and the mature redemption value is accounted for as interest cost in the profit and loss account on the basis of the effective interest rate during the estimated term of the long-term debts.

### **Current liabilities**

On initial recognition current liabilities are recognised at fair value. After initial recognition current liabilities are recognised at the amortised cost price, being the amount received taking into account premiums or discounts and minus transaction costs. This is usually the nominal value.

## **2.3 ACCOUNTING PRINCIPLES FOR THE DETERMINATION OF THE RESULT**

### **2.3.1 General**

The result is the difference between the realisable value of the goods/services provided and the costs and other charges during the year. The results on transactions are recognised in the year in which they are realised.

### **Revenue recognition**

#### **General**

Net turnover includes the income from the delivery of goods and services and realized project income from projects in progress, less discounts and the like and taxes levied on turnover. This identifies individual performance obligations. The transaction price is then determined and allocated to the individual performance obligation. This takes into account discounts and the like and taxes levied on turnover.

#### **Supply of goods**

Revenues from the goods supplied are recognised when all significant risks and rewards in respect of the goods have been transferred to the buyer.

#### **Supply of services**

Revenues from the services rendered are recognised in proportion to the services delivered, based on the services rendered up to the balance sheet date in proportion to the total of services to be rendered.

### **2.3.2 Cost of sales**

Cost of sales means the direct and indirect costs attributable to sales, including purchase costs of goods sold, personnel costs, depreciation costs and write-downs of buildings and machines and other operating costs that are attributable to the cost of sales.

### **2.3.3 Gross margin**

The gross operating profit and loss comprises net turnover, the changes in inventories of finished goods and work in progress, work performed by the entity and capitalised, other operating income, cost price and cost of outsourced work and other external charges.

## CATENA GROUP BV AT AMSTERDAM

### 2.3.4 Amortisation and depreciation

The depreciation on tangible fixed assets is calculated by using a fixed rate on the acquisition cost based on the expected life cycle. Gains and losses from the occasional sale of property, plant or equipment are included in depreciation.

### 2.3.5 Financial income and expenses

Interest income and expenses are recognised on a pro rata basis, taking account of the effective interest rate of the assets and liabilities to which they relate. In accounting for interest expenses, the recognised transaction expenses for loans received are taken into consideration.

### 2.3.6 Taxes

Tax on the result is calculated based on the result before tax in the income statement, taking account of the losses available for set-off from previous financial years (to the extent that they have not already been included in the deferred tax assets) and exempt profit components and after the addition of non-deductible costs. Due account is also taken of changes which occur in the deferred tax assets and deferred tax liabilities in respect of changes in the applicable tax rate.

(Deferred) tax assets and liabilities are valued in accordance with the (intended) tax return, unless it is unlikely that the tax authorities will agree to this. In that case, the valuation of the uncertain tax position is based on the best estimate of the deviating tax amount compared to the (intended) tax return.

### 2.3.7 Result participating interests

Where significant influence is exercised over participations, the group's share in the participations' results is included in the consolidated profit and loss account. This result is determined on the basis of the accounting principles applied by Catena Group BV.

**Catena Group BV  
at Amsterdam**

**Consolidated balance 2024**

## **CONTENTS**

**Page**

### **DIRECTORS REPORT**

1	Assignment	2
2	General	3

### **FINANCIAL STATEMENTS**

1	Consolidated balance sheet as at December 31, 2024	5
2	Notes to the consolidated financial statements	7

## **DIRECTORS REPORT**

Catena Group BV  
Joan Muyskenweg 22  
1096 CJ Amsterdam

Edam, May 6, 2025

Dear management,

We hereby send you the annual report for the year 2024 of your company .

## **1 ASSIGNMENT**

In accordance with your assignment and based on the financial records administrated by you we compiled the annual report for 2024 of your besloten vennootschap. The annual report is compiled under responsibility and based on the financial records provided by the management of the besloten vennootschap Catena Group BV.

We trust to have fulfilled your assignment. If there are any inquiries, please let us know and we will provide additional information.

Tol | Vork | Groeneveld

A.E. Groeneveld

## **CATENA GROUP BV AT AMSTERDAM**

### **2 GENERAL**

#### **2.1 Foundation**

The company was founded on April 26, 2016 and has its registered office in Amsterdam.

#### **2.2 Bookyear**

The financial year of the company starts on January 1 and ends on December 31, 2024.

#### **2.3 Activities**

The company aims:

- 1 establishing, participating in, collaborating with, financing, otherwise taking an interest in, managing and administering, giving advice and providing services to others companies and businesses;
  - 2 borrowing and lending money, raising money and generally entering into financial transactions, either publicly or privately by issuing bonds or other securities and entering into related agreements;
  - 3 providing guarantees, committing to and providing security for obligations of group companies and third parties;
  - 4 investing assets in (mortgage) debt claims, registered property, currencies, securities and assets in general;
  - 5 the exploitation and trading of industrial and intellectual property rights, including, among other things, trademark rights, permits, know-how, trademarks, copyrights, licenses, patents, models, secret processes, recipes and patents, as well as the acquisition of royalties therefrom and other proceeds;
- and furthermore, to perform everything that is related to the above in the broadest sense or that can be conducive to it.

#### **2.4 Group structure and consolidation**

The company is part of a group, of which Catena Group B.V. is at the head. The annual figures of the following (sub)subsidiaries are included in the consolidated annual accounts of Catena Group B.V. after the restructuring on December 29, 2023:

- Catena Development B.V. (formerly Catena Real Estate B.V., as of December 29, 2023)
- ABLX Holding B.V. (as of December 29, 2023)
- ABLX Services B.V. (as of December 30, 2022)
- Energyblocks B.V. (formerly Enercoin B.V.)
- INRISC B.V. (70%)
- ABLX Finance B.V. (formerly Catena Power B.V.)
- Catena Investments B.V. (as of december 29, 2023)
- Catena Financial Assets B.V. (as of december 29, 2023)
  - Catena Ventures B.V. (50%)
  - Green Solar B.V.
  - ZVP Fin Tech B.V.

**CONSOLIDATED ANNUAL ACCOUNTS 2024**

**CATENA GROUP BV AT AMSTERDAM**

**1 CONSOLIDATED BALANCE SHEET AS AT DECEMBER 31, 2024**

(after appropriation of results)

	December 31, 2024		December 31, 2023	
	€	€	€	€
<b><u>ASSETS</u></b>				
<b>FIXED ASSETS</b>				
<b>Intangible fixed assets</b>				
Development costs	1,563,656		996,764	
Domain	11,808		13,656	
Goodwill	-		1,417,637	
		1,575,464		2,428,057
<b>Tangible fixed assets</b>		15,816		9,492
<b>Financial fixed assets</b>				
Participations in group companies	13,327,060		8,698,094	
Investments in other related parties	859,348		644,348	
Receivables from other related parties	964,500		958,863	
Other participating interests	60,624		48,124	
Receivables from participants and from companies in which participation takes place	26,059		238,102	
Other receivables	1,298,327		306,055	
		16,535,918		10,893,586
<b>CURRENT ASSETS</b>				
<b>Receivables, prepayments and accrued income</b>		473,097		184,932
<b>Securities</b>		190		520
<b>Cash and cash equivalents</b>		16,793		78,897
		<u>18,617,278</u>		<u>13,595,484</u>

	December 31, 2024		December 31, 2023	
	€	€	€	€
<b><u>LIABILITIES</u></b>				
<b>GROUP EQUITY</b>				
Group equity share of the legal person		8,627,282		7,413,724
Third-party share in group equity		7,865,203		5,366,818
		<u>16,492,485</u>		<u>12,780,542</u>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>		1,764,216		653,934
<b>CURRENT LIABILITIES</b>		360,577		161,008
		<u>18,617,278</u>		<u>13,595,484</u>

## **CATENA GROUP BV AT AMSTERDAM**

### **2 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

#### **2.1 GENERAL**

##### **Registered office, legal form and registration number at the chamber of commerce**

The registered and actual address of Catena Group BV is Joan Muyskenweg 22, 1096 CJ at Amsterdam and is registered at the chamber of commerce under number 65920937.

##### **Consolidation principles**

Financial information relating to group companies and other legal entities which are controlled by Catena Group BV or where central management is conducted has been consolidated in the annual account of Catena Group B.V. The consolidated annual account have been prepared in accordance with the accounting principles for valuation and result determination of Catena Group BV.

Financial information relating to the group companies and the other legal entities and companies included in the consolidation is fully included in the consolidated annual account, eliminating the intercompany relationships and transactions. Third-party shares in equity and results of group companies are separately disclosed in the consolidated annual account.

Financial statements of the subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date that control commences (the acquisition date) until the date that control ceases. At acquisition date the assets, provisions and liabilities are measured at fair values. Goodwill paid is capitalised, to which amortisation is charged based on the estimated useful life. The results of participating interests sold during the year are recognised until the moment of disposal.

##### **GENERAL ACCOUNTING PRINCIPLES FOR THE PREPARATION OF THE CONSOLIDATED ANNUAL ACCOUNTS**

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Title 9 Book 2 of the Dutch Civil Code.

In general, assets and liabilities are stated at the amounts at which they were acquired or incurred, or current value (historical costs). If not specifically stated otherwise, they are recognised at the amount(s), at which they were acquired or incurred. The balance sheet, income statement and cash flow include references to the notes.

Income and expenses are allocated to the year to which they relate. Profits are only included insofar as they have been realized on the balance sheet date. Liabilities and possible losses that originate before the end of the reporting year are taken into account if they have become known before the preparation of the annual accounts.

##### **Comparison with previous year**

The valuation principles and method of determining the result are the same as those used in the previous year, with the exception of the changes in accounting policies as set out in the relevant sections.

## **CATENA GROUP BV AT AMSTERDAM**

### **2.2 PRINCIPLES OF VALUATION OF ASSETS AND LIABILITIES**

#### **2.2.1 Intangible fixed assets**

Intangible fixed assets are presented at cost less accumulated amortisation and, if applicable, less impairments in value. Amortisation is charged as a fixed percentage of cost, as specified in more detail in the notes to the balance sheet. The useful life and the amortisation method are reassessed at the end of each financial year.

#### **2.2.2 Tangible fixed assets**

Tangible fixed assets are presented at acquisition price less cumulative depreciation and, if applicable, less impairments in value. Depreciation is based on the estimated useful life and calculated as a fixed percentage of cost, taking into account any residual value. Depreciation is provided from the date an asset comes into use. Sites are not depreciated.

#### **2.2.3 Receivables**

Upon initial recognition the receivables on and loans to participations and other receivables are valued at fair value and then valued at amortised cost, which equals the face value, after deduction of any provisions. The fair value and amortised cost equal the face value. Any provisions for the risk of doubtful debts are deducted. These provisions are determined based on individual assessment of the receivables.

#### **2.2.4 Securities**

The listed securities are valued at the lower of acquisition price or market value. The realized and unrealized changes in value of listed securities are recognized in the profit and loss account.

Securities not listed on the stock exchange are valued at the lower of acquisition price or market value based on the individual securities.

#### **2.2.5 Cash and cash equivalents**

The cash is valued at face value. If cash equivalents are not freely disposable, then this has been taken into account in the valuation.

#### **Revaluation reserve**

If revaluations have been recognised in the revaluation reserve after the deduction of relevant (deferred) tax liabilities, the gross result of the realised revaluations is recognised in the income statement. The corresponding release of the (deferred) tax liabilities is charged to the operating result as tax.

#### **2.2.6 Third-party share in group equity**

The share of third parties in the group equity concerns the minority interest of third parties in the shareholders' equity of consolidated companies. In the profit and loss account the share of third parties in the result of consolidated companies is deducted from the group result.

If the losses attributable to the minority interest of third parties exceed the minority interest of third parties in the equity of the consolidated companies, the difference, as well as any further losses, will be fully borne by the majority shareholder, unless and to the extent that the minority shareholder has the obligation, and in is able to bear those losses. If the consolidated companies subsequently make a profit again, those profits will fully accrue to the majority shareholder until the losses borne by the majority shareholder have been recovered.

## **CATENA GROUP BV AT AMSTERDAM**

### **2.2.7 Long-term and short-term liabilities**

On initial recognition long-term debts are recognised at fair value. Transaction costs which can be directly attributed to the acquisition of the long-term debts are included in the initial recognition. After initial recognition long-term debts are recognised at the amortised cost price, being the amount received taking into account premiums or discounts and minus transaction costs.

The difference between stated book value and the mature redemption value is accounted for as interest cost in the profit and loss account on the basis of the effective interest rate during the estimated term of the long-term debts.

### **Current liabilities**

On initial recognition current liabilities are recognised at fair value. After initial recognition current liabilities are recognised at the amortised cost price, being the amount received taking into account premiums or discounts and minus transaction costs. This is usually the nominal value.

## **2.3 ACCOUNTING PRINCIPLES FOR THE DETERMINATION OF THE RESULT**

### **2.3.1 General**

The result is the difference between the realisable value of the goods/services provided and the costs and other charges during the year. The results on transactions are recognised in the year in which they are realised.

### **Revenue recognition**

#### **General**

Net turnover includes the income from the delivery of goods and services and realized project income from projects in progress, less discounts and the like and taxes levied on turnover. This identifies individual performance obligations. The transaction price is then determined and allocated to the individual performance obligation. This takes into account discounts and the like and taxes levied on turnover.

#### **Supply of goods**

Revenues from the goods supplied are recognised when all significant risks and rewards in respect of the goods have been transferred to the buyer.

#### **Supply of services**

Revenues from the services rendered are recognised in proportion to the services delivered, based on the services rendered up to the balance sheet date in proportion to the total of services to be rendered.

### **2.3.2 Cost of sales**

Cost of sales means the direct and indirect costs attributable to sales, including purchase costs of goods sold, personnel costs, depreciation costs and write-downs of buildings and machines and other operating costs that are attributable to the cost of sales.

### **2.3.3 Gross margin**

The gross operating profit and loss comprises net turnover, the changes in inventories of finished goods and work in progress, work performed by the entity and capitalised, other operating income, cost price and cost of outsourced work and other external charges.

## **CATENA GROUP BV AT AMSTERDAM**

### **2.3.4 Amortisation and depreciation**

The depreciation on tangible fixed assets is calculated by using a fixed rate on the acquisition cost based on the expected life cycle. Gains and losses from the occasional sale of property, plant or equipment are included in depreciation.

### **2.3.5 Financial income and expenses**

Interest income and expenses are recognised on a pro rata basis, taking account of the effective interest rate of the assets and liabilities to which they relate. In accounting for interest expenses, the recognised transaction expenses for loans received are taken into consideration.

### **2.3.6 Taxes**

Tax on the result is calculated based on the result before tax in the income statement, taking account of the losses available for set-off from previous financial years (to the extent that they have not already been included in the deferred tax assets) and exempt profit components and after the addition of non-deductible costs. Due account is also taken of changes which occur in the deferred tax assets and deferred tax liabilities in respect of changes in the applicable tax rate.

(Deferred) tax assets and liabilities are valued in accordance with the (intended) tax return, unless it is unlikely that the tax authorities will agree to this. In that case, the valuation of the uncertain tax position is based on the best estimate of the deviating tax amount compared to the (intended) tax return.

### **2.3.7 Result participating interests**

Where significant influence is exercised over participations, the group's share in the participations' results is included in the consolidated profit and loss account. This result is determined on the basis of the accounting principles applied by Catena Group BV.